LE MESSAGER

Novembre 2026

DEPUIS 1806
-
FIERS DE NOTRE PASSÉ
UNIS DANS LE PROGRÈS

MOT DE LA MAIRESSE

Bonjour à toutes et à tous,

Comme vous le savez probablement, le nouveau rôle d'évaluation foncière de Frelighsburg a été déposé. Il sera en vigueur pour les années 2027, 2028 et 2029.
Conformément aux règles qui encadrent l'évaluation municipale, les valeurs qui y sont inscrites correspondent à la valeur marchande des propriétés au 1er juillet 2025.
La valeur foncière globale de la Municipalité, qui s'élevait à 517 444 100 $ en 2024, passera à 649 077 200 $ dans le nouveau rôle. Cela représente une augmentation moyenne de 25 %.

Valeur de votre propriété et compte de taxes : deux notions différentes
Je tiens à rappeler qu'il faut bien distinguer la valeur inscrite au rôle d'évaluation du montant de taxes municipales que vous aurez à payer.
La valeur inscrite au rôle représente une estimation de la valeur marchande de votre propriété à une date donnée, soit le 1er juillet 2025. Elle sert de base au calcul des taxes, mais elle ne correspond pas au montant de votre compte de taxes.
Lorsqu'un nouveau rôle entraîne une hausse importante des valeurs foncières, le Conseil en tient compte dans l'établissement du taux de taxation, de façon à mitiger les répercussions sur le compte de taxes.

Comment la valeur de votre propriété est-elle établie?
Précisons d'entrée de jeu que le rôle triennal d'évaluation est établi par la MRC. La Municipalité ne participe pas à la détermination de la valeur des propriétés et n'a aucun pouvoir décisionnel à cet égard.
L'évaluateur ne se contente pas d'appliquer le même pourcentage d'augmentation à toutes les propriétés. Chaque immeuble est analysé individuellement. Ainsi, deux propriétés voisines peuvent avoir des valeurs différentes ou avoir connu des variations différentes depuis le rôle précédent.

L'évaluation tient notamment compte:
- des ventes enregistrées au Registre foncier du Québec;
- des ventes de propriétés comparables;
- de l'emplacement et du secteur;
- de la superficie et des caractéristiques du terrain;
- du type, de l'âge, de la qualité et de l'état du bâtiment;
- des rénovations, des agrandissements et des améliorations réalisés au fil des ans.

Comment connaître la nouvelle valeur de votre propriété?
Si vous souhaitez connaître dès maintenant la nouvelle valeur inscrite au rôle, recherchez « Matrice graphique de Brome-Missisquoi » dans Internet. Sélectionnez ensuite Frelighsburg et repérez votre propriété afin d'accéder à votre fiche.
Vous pouvez également communiquer avec l'hôtel de ville par téléphone ou vous y présenter. Notre équipe pourra vous aider à obtenir l'information recherchée.
Dans tous les cas, le nouvel avis d'évaluation vous sera transmis en même temps que le compte de taxes de 2027, que vous recevrez en février.

Des questions sur votre évaluation?
Vous trouverez au www.mrcbm.qc.ca/demande-de-revision tous les renseignements concernant le dépôt du rôle ainsi que les démarches à suivre pour soumettre une demande d'information ou de révision.
La demande d'information est gratuite et doit être déposée avant le 1er avril 2027. La demande de révision est tarifée et doit être soumise avant le 30 avril 2027.

Réouverture du pont Guy-Duchesne, chemin Richford
On nous informe que les travaux du nouveau pont devraient être terminés d'ici la mi-novembre. La portion de trottoir qui reste à finaliser, tout juste avant l'entrée du parc Jane-Freligh, sera pour sa part terminée l'an prochain, en même temps que la réfection de ce petit pont qui restera à faire.

Le nouvel aménagement de trottoir constitue un bel ajout dans le village. Il favorise les déplacements sécuritaires vers notre magnifique parc et vient appuyer nos demandes visant à réduire la vitesse à l'entrée du village.

Caserne-garage
Enfin, j'ai le plaisir de vous informer que, suivant l'étude de nos plans et devis, le ministère des Affaires municipales nous a confirmé que notre projet de caserne-garage bénéficiera d'une subvention pouvant atteindre 78 %.
Le Conseil adoptera, lors de sa prochaine séance, la résolution permettant de lancer l'appel d'offres pour la construction de la caserne-garage.
Une présentation destinée à l'ensemble de la population suivra l'ouverture des soumissions, qui est prévue avant la fin de l'année. Nous pourrons alors vous présenter plus concrètement le projet et répondre à vos questions.

Je vous souhaite à toutes et à tous un très beau mois de novembre.

Lucie Dagenais
mairesse@frelighsburg.ca

MUNICIPALITÉ

Projets de règlement en cours d'adoption
Pour consulter les projets de règlement déposés, visitez frelighsburg.ca ou présentez-vous à l'hôtel de ville pour en obtenir une copie.Rappel : Une fois l'avis de motion donné et avant la date d'adoption du règlement, vous pouvez soumettre des commentaires ou des suggestions en vue de les modifier.

Projet de règlement Nº 192-10-2026 modifiant le règlement Nº 134-2021 sur l'émission des permis et certificats afin d'ajouter un tarif de base applicable aux certificats d'autorisation pour l'abattage d'arbres
Avis de motion et adoption du projet : le 6 octobre 2026

Adoption du règlement prévue : le 2 novembre 2026
Aperçu : Ce règlement modifie les tarifs associés au certificat d'autorisation pour procéder à l'abattage d'arbres.
Projet de règlement Nº 193-11-2026 établissant les règles de constitution et de régie interne des comités consultatifs

Avis de motion prévu : le 2 novembre 2026
Adoption du règlement prévue : le 7 décembre 2026
Aperçu : Ce projet de règlement établit les règles applicables à la constitution et à la régie interne des comités consultatifs de la Municipalité.
Il s'inscrit notamment dans la démarche de création d'un nouveau comité consultatif, le comité consultatif Sports et Loisirs.

Preuve d'entretien d'installation septique
Si votre propriété est desservie par une installation septique, vous avez récemment reçu un avis vous demandant de transmettre une copie de la plus récente vidange ou opération d'entretien de l'installation septique.

Notre réglementation prévoit en effet que tout résident à temps plein d'une telle installation doit la faire vidanger tous les deux ans, et en transmettre la preuve à la municipalité.

Vous pouvez faire suivre le tout à : inspecteur@frelighsburg.ca ou en déposer une copie à l'hôtel de ville. Si vous avez des questions ou ne pouvez soumettre les pièces justificatives, veuillez communiquer avec nous au 450 298-5133, poste 122.

Merci de votre collaboration.

Des parcours extrêmement populaires!
Avez-vous eu l'occasion de participer à la Maison hantée le 24 octobre dernier? L'activité a attiré de nombreux visiteurs et a remporté un franc succès. Et ce, en tout sécurité grâce à la brigade de pompiers, toujours présente et prête à participer.

La réalisation de tels événements demande beaucoup de temps, d'énergie et de collaboration de la part des organisateurs et des bénévoles. Au nom de toute la communauté, merci à Vitalité pour ça! Et merci aux Cocagnes qui ont accueilli tout ce beau monde!

Changement d'heure, vérification des avertisseurs!
Dans la nuit du 31 octobre au 1er novembre, nous reculons l'heure. Profitez-en pour vérifier le bon fonctionnement de vos avertisseurs de fumée et de monoxyde de carbone et remplacer les piles.Un petit geste qui peut sauver des vies!

Conseil municipal
Prochaine séance le lundi 2 novembre 2026, à 19 h
Pour envoyer une question , consulter l'ordre du jour ou parti ciper en ligne :
frelighsburg.ca/conseil.

Heures d'ouverture de l'hôtel de ville
Lundi au jeudi : de 8 h 30 à 12 h 00 et de 13 h 00 à 16 h 30
Sur rendez-vous le vendredi

450 298-5133 — municipalite@frelighsburg.ca

COMITÉS CONSULTATIFS

Culture et tourisme
Clubs de lecture
Apéro rencontre, le 19 novembre, à 17 h, au Beat et Betterave
Venez rencontrer quatre membres de quatre clubs de lecture de la région. Dans une ambiance amicale, le panel échangera sur leur façon de faire, leur spécificité et répondra aux questions du public.
Animé par Marie Claude Aubin, ce 5 à 7 sympathique et sans prétention n'a pour but que de partager le bonheur de la lecture et, qui sait, de donner l'envie à d'autres de lancer leur propre club.

En prime…
Chaque club partagera ses trois coups de cœur littéraires.
Résultat : 12 suggestions de livres à mettre sur votre liste ou à offrir à Noël !

Création d'un nouveau comité Sports et loisirs
Avis aux intéressés : la Municipalité lance un appel de candidatures pour la formation d'un nouveau comité Sports et loisirs, qui aura notamment comme responsabilité de voir à la prise en charge de la patinoire.

Si ce comité vous intéresse, faites parvenir vos c.v. et lettres d'intention à : municipalite@frelighsburg.ca avant le 3 décembre.

Agriculture et foresterie
Prudence sur les sentiers FR1 et FR2
Du 7 au 22 novembre, durant la période de chasse par armes à feu, les sentiers FR1 et FR2 seront fermés.
Merci de respecter l'interdiction de circulation pendant cette période.

Comité société
Ho! Ho! Ho!
L'Escouade bienveillante vous convie à la quatrième édition du Marché de Noël gratuit, le 5 décembre à l'église Bishop, de 10h à 13h.

Venez célébrer la magie du partage. Le jour le l'événement ou la veille, apportez vos objets usagés dignes d'être transformés en cadeaux ou des certificats de services (gardiennage, déneigement, promenade d'animaux, désherbage, etc.).

Au menu : décoration de biscuits en pain d'épices pour les enfants, crêpes, gaufres, cafés, chocolats chauds, musique de Noël, jeux pour petits et grands, et beaucoup de bonne humeur !

Ensemble, faisons briller la générosité de notre village !

Consultez l'événement Facebook pour plus de détails et écrivez-nous si vous avez envie d'être bénévole lors de l'événement.
escouade.freli@gmail.com

COMMUNAUTÉ

Souper communautaire – 3e édition!
Le samedi 28 novembre, venez partager un délicieux souper de dinde frite, préparée par nos pompiers, dans une ambiance chaleureuse et conviviale.

Grâce à la générosité de nos entreprises locales, les accompagnements seront également au menu pour compléter ce délicieux repas.
Une belle occasion de se retrouver entre voisins, de faire de nouvelles rencontres et de célébrer notre belle communauté.

Billets : 10 $ par personne
Places limitées à 100 personnes.
Billets disponibles à l'accueil, à l'hôtel de ville.

COMMUNAUTÉ

Réveillon de Noël en communauté
La communauté est invitée à participer au réveillon qui se tiendra à l'église Bishop Stewart Memorial. La formule se veut simple et festive, afin que chacun puisse profiter de la soirée dans un esprit communautaire.
Sortez vos beaux habits! Les bottes demeurent à l'entrée, apportez vos souliers et une petite laine pour vous réchauffer.

·Programme : repas à partager sous forme de potluck, suivi d'une soirée de musique et danse traditionnelle
·Animation par Ghislain « Gigi » Jutras et musique par Willy LeMaistre et Tristan Henderson.

·Lieu: église Bishop Stewart Memorial, 5 chemin Garagona
·Date : 24 décembre 2026
·Horaire : potluck à 17h 00, musique et danse dès 19 h 30, jusqu'à minuit
·Contribution volontaire suggérée : adulte 20 $, enfant 10 $
·Réservation de billets obligatoire : Détails à venir prochainement sur le groupe Facebook FRELI PRIVÉ. Si vous n'avez pas accès aux réseaux sociaux, contactez les organisatrices qui vous feront suivre l'information : reveillonfreli@gmail.com.

Les organisatrices bénévoles de cet événement à but non lucratif – Julie Girard et Lou-Gabrielle Vaugeois – recherchent également des volontaires pour aider au montage les 23 et 24 décembre et au rangement le 26.

Merci de les contacter pour les informer de vos disponibilités à l'adresse suivante: reveillonfreli@gmail.com.

Cohabitat Nidazo : rencontre publique d'information
Cohabitat Nidazo, un projet domiciliaire situé dans le périmètre urbain, invite la population à une soirée d'information et d'échange portant sur le statut actuel du projet, les défis rencontrés, les avancées réalisées et les prochaines étapes.

Quand : le 9 novembre à 19 h
Lieu : salle du Conseil, au 2e étage de l'hôtel de ville
Au plaisir de vous rencontrer et d'échanger avec vous!

Vous habitez l'extérieur du noyau villageois?
Le samedi 31 octobre, décorez votre voiture et venez distribuer des bonbons au parc Paul-Goodhue!

Charnier et mausolée, deuil et mode féminine, crémation, exhumation et autres sujets tout aussi joyeux!
C'est ce dimanche 1er novembre à 14 h que se tient cette conférence donnée par Denyse Beaugrand-Champagne, historienne, archiviste et généalogiste professionnelle.

Ça se passe à la salle du Conseil, à l'hôtel de ville. Et c'est gratuit!

Fiducie du mont Pinacle
Le samedi 7 novembre de 10h à 12h au Clos Saragnat réservez votre place pour l'activité On jase castor. À travers une exploration sur le terrain, des démonstrations pratiques et des discussions interactives, nous plongerons dans le monde fascinant des castors, ces véritables ingénieurs de la nature qui transforment les paysages et créent des habitats riches en biodiversité. Nous découvrirons les nombreux bienfaits de leur présence, les défis qu'ils peuvent poser en milieux urbains et périurbains, ainsi que des solutions concrètes pour favoriser une cohabitation harmonieuse. Information :
www.montpinacle.ca/activites/