



LE MESSAGER

Février 2024

DEPUIS 1806

FIERS DE NOTRE
PASSÉ
UNIS DANS LE
PROGRÈS

MOT DE LA MAIRESSE

Bonjour à toutes et à tous,

Vous trouverez au verso les prévisions budgétaires 2024, de même que le plan triennal d'immobilisations pour 2024, 2025 et 2026.

Tant le budget que le plan ont été adoptés lors de la séance spéciale du 18 décembre dernier. Voici une brève présentation de la façon dont le budget municipal est préparé.

Établissement des charges

Les municipalités ont l'obligation de produire un budget équilibré. Pour l'établir, le Conseil considère dans un premier temps les charges à payer qui sont obligatoires et sur lesquelles il n'a aucun contrôle. On pense ici au remboursement des règlements d'emprunt et des intérêts qui s'y rattachent, aux quotes-parts versées à la MRC et à la Sûreté du Québec, aux frais de déneigement, aux assurances, à l'entretien des chemins, à la collecte des matières résiduelles, etc.

Ces charges qu'on appelle « charges incompressibles », et qui représentent une part importante de notre budget, ont toutes connu une hausse extraordinaire cette année.

D'autres charges incontournables telles que les salaires, le chauffage, l'entretien, etc. viennent s'ajouter à ces dépenses.

Établissement des revenus

L'essentiel des revenus de la Municipalité provient de la taxe foncière versée par les propriétaires. Or, comme vous le savez, le nouveau rôle d'évaluation foncière qui entre en vigueur cette année à Frelighsburg connaît une augmentation moyenne d'environ 85 %. Une fois cela dit, il faut comprendre que cela ne génère aucun revenu supplémentaire pour la municipalité.

L'évaluation foncière des propriétés est basée sur leur **valeur marchande** en date du **1^{er} juillet 2022** et tient compte de différents facteurs tels que le coût de remplacement, l'état général, l'âge du bâtiment, la localisation, etc.

Dans la première année d'application d'un nouveau rôle, il est impossible d'arriver à un pourcentage d'augmentation égal pour l'ensemble des propriétés. Le taux de taxation qui s'applique est le même pour tous, mais le pourcentage d'augmentation de la valeur foncière varie d'une propriété à l'autre.

Pour rencontrer ses obligations et couvrir les charges de 2024, le Conseil a décidé de limiter l'augmentation de la taxe foncière à 6 % et de puiser la différence dans le surplus libre. Pour mitiger l'impact du nouveau rôle triennal d'évaluation foncière, le **taux de taxation passera de 0,65 \$ à 0,37 \$ par 100 \$ de valeur foncière**.

Concrètement :

- **La valeur de votre immeuble connaît une augmentation moyenne de 85 %?**
Le pourcentage d'augmentation de votre taxe foncière générale s'établira autour de 6 %.
- **L'augmentation de votre valeur foncière est plus forte que 85 %?**
Le pourcentage d'augmentation de votre taxe foncière générale sera plus élevé que 6 %.
- **L'augmentation de votre valeur foncière est moindre que 85 %?**
Le pourcentage d'augmentation de votre taxe foncière générale sera moins élevé que 6 %.

En plus de la taxe foncière générale, et selon la localisation sur le territoire, les éléments suivants s'ajoutent à l'établissement du compte de taxes.

	2023	2024
VILLAGE		
Aqueduc (entretien et réparation)	281,86 \$/unité	332,19 \$/unité
Égouts (entretien et réparation)	256,92 \$/unité	180,60 \$/unité
Aqueduc remboursement règlement d'emprunt	147,15 \$/unité ou 2,56 au frontage	185,58 \$/unité ou 3,14 au frontage
Égouts remboursement d'emprunt	295,36 \$/unité	372,48 \$/unité
ENSEMBLE DU TERRITOIRE		
Ordures résidentielles	145,46/par adresse	188,96 \$/par adresse
Remboursement d'emprunt général	,000732 par 100 \$,01126 par 100 \$

Je réitère l'engagement du Conseil à gérer rigoureusement les finances de la Municipalité, de façon à conserver une marge de manœuvre nous permettant de faire face aux éventuels défis qui pourraient survenir.

Lucie Dagenais
450 298-5133, poste 126
maire@frelighsburg.ca

MUNICIPALITÉ

La prochaine séance du Conseil municipal aura lieu le **lundi le 5 février 2024**, à 19 h. Pour envoyer une question au Conseil, consulter l'ordre du jour ou participer à la séance en ligne : frelighsburg.ca/conseil.

NOUVELLES DES COMITÉS CONSULTATIFS

Environnement

Une rencontre a été organisée avec le Comité consultatif agricole et foresterie pour aborder la problématique liée aux plantes exotiques envahissantes. Le comité PRÉ, la Fiducie du mont Pinnacle, la fondation SETHY, le Dura-Club ainsi que Conservation nature Canada étaient également présents lors de cette rencontre.

L'objectif était de cibler les enjeux actuels sur le territoire de Frelighsburg concernant notamment le nerprun ainsi que la renouée du Japon. Il a été confirmé que plusieurs colonies sont présentes sur le territoire de la Municipalité.

Éradication ou atténuation des colonies?

Les échanges ont permis de statuer sur des solutions envisageables ainsi que sur des outils de sensibilisation pouvant être mis en place. La fondation SETHY a partagé plusieurs exemples d'éradication et d'atténuation des plantes exotiques envahissantes qui sont réalisés dans les municipalités voisines.

Un plan d'action sera établi lors d'une prochaine rencontre afin de concrétiser les méthodes pouvant être mises de l'avant. Un appel à la communauté est également prévu.

Restez à l'affût, nous vous tiendrons au courant des futurs développements!

Agriculture et foresterie

Le Comité organise, le 15 février prochain à 19 h au Beat et Betterave, une soirée ayant comme thème LE TERRITOIRE, au cours de laquelle un portrait de notre municipalité sera présenté, de même que le « Plan régional des milieux naturels » préparé par la MRC.

Venez témoigner de l'évolution du paysage et partager vos impressions sur l'occupation actuelle et future de notre territoire!

COMMUNAUTÉ

Camp Garagona

Inscription au camp de vacances : Erica (450) 242-2726

Don : Canadon; Association Garagona inc.

Chaque été, plus de 200 personnes adultes vivant avec une déficience intellectuelle et/ou un TSA viennent dormir sur notre site, dans le cadre du camp de vacances. Ils y vivent des journées hautes en couleur avec atelier théâtral, projet artistique, activités sportives, chansons, danses, karaoké et rires.

Les campeurs repartent avec la tête et le cœur remplis de souvenirs pour l'année et les employés finissent l'été avec le cœur débordant de bonheur. À Garagona, les campeurs s'expriment, vivent de nouvelles expériences et profitent avec joie de leur séjour. Ce camp existe depuis plus de 50 ans, et ce, grâce aux nombreux dons.

Merci à tous ceux qui ont donné au fil des ans!

Marché fermier

vitalitefrelighsburg.ca

Le comité du Marché fermier recherche une personne pour coordonner la saison 2024.

Vous avez envie de relever ce défi? Vous avez un peu de temps à consacrer à un nouveau projet? Vous êtes une personne organisée, avec un bon leadership et une bonne capacité de communication?

Ce poste rémunéré est pour vous! Rendez-vous sur le site de Vitalité Frelighsburg pour connaître tous les détails.

Heures d'ouverture de l'hôtel de ville

Du lundi au jeudi, de 8 h 30 à 12 h 00 et de 13 h 00 à 16 h 30

Vendredi : sur rendez-vous seulement

2, place de l'Hôtel-de-Ville, Frelighsburg, QC, J0J 1C0

Téléphone : 450 298-5133
municipalite@frelighsburg.ca



PRÉVISIONS BUDGÉTAIRES
Exercice se terminant le 31 décembre 2024

	2023	2024
REVENUS		
Taxes	2 018 366	2 209 944
Compensations tenant lieu de taxes	17 800	30 480
Transferts	381 316	405 995
Services rendus	114 237	99 795
Imposition de droits	167 200	167 200
Intérêts	56 724	83 000
Autres revenus	2 000	2 000
TOTAL	2 757 643	2 998 414
CHARGES		
Administration générale	584 512	637 802
Sécurité publique	460 868	508 414
Transport	777 715	1 022 811
Hygiène du milieu	200 114	229 743
Santé et bien-être	1 500	1 500
Aménagement, urbanisme et développement	127 363	173 151
Loisirs et culture	193 194	165 748
Frais de financement	103 497	135 597
TOTAL	2 448 763	2 874 766
FINANCEMENT		
Remboursement de la dette à long terme	92 025	226 507
AFFECTATIONS		
Activités d'investissement	601 000	113 500
Affectation Surplus	(384 145)	(216 359)

PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATION 2024-2026

PROJET (prévu / réalisé)	MODE DE FINANCEMENT (Programme de subvention)	PÉRIODE DE RÉALISATION	COÛT DU PROJET				
			2022	2023	2024	2025	2026
Travaux majeurs réseaux eaux/voirie	MAMH (TECQ 2019-24) + Municipalité	2019-2024	105 k\$	410 k\$	360 k\$		
Travaux de rénovation Hôtel de Ville	MAMH (PRABAM 2021) + Municipalité	2021-2023	25 k\$	100 k\$			
Piste à vagues (Pumptrack)	Ministère de l'Éducation (PSISRPEA 2021) + Municipalité	2021-2023		105 k\$			
Restauration patrimoine immobilier	MCC (PSMMPPI 2021) + Municipalité	2021-2024	260 k\$	50 k\$	440 k\$		
Transformation église BSM	MCC/CPQR + Municipalité + Campagne de financement**	2022-2027	4 k\$	15 k\$	700 k\$	1,6** M\$	2** M\$
Pavillon communautaire mobile	MAMH (FRR4 2023) + Municipalité	2023		105 k\$			
Travaux majeurs voirie	MTQ (PAVL 2024*) + Municipalité	2023-2025		5 k\$	2* M\$	2* M\$	
Construction caserne et garage municipal	MAMH (PRACIM 2023*) + Municipalité	2024-2025			100* k\$	4* M\$	
Construction usine d'épuration	MAMH (PRIMEAU 2023*) + Municipalité	2024-2026			200* k\$	2,5* M\$	
Aménagement parc Paul Goodhue	Ministère de l'Éducation (PAFIRSPA 2024*) + Municipalité	2024-2026			200* k\$	250* k\$	
Construction trottoirs	MTQ (TAPU 2024*) + Municipalité	2025				250* k\$	
Achat camion incendie	Municipalité	2025					800 k\$
					4 M\$	10,6 M\$	2,8 M\$

* Programme de subvention en attente de confirmation / ** Campagne de financement (programmes d'aide financière complémentaires + sociofinancement)

MAMH = Ministère des Affaires municipales et de l'Habitation / MCC = Ministère de la Culture et des Communications

CPQR = Conseil du Patrimoine Religieux du Québec / Église BSM = Église Bishop Stewart Memorial

MTQ = Ministère des Transports et de la Mobilité durable

1 k\$ = 1 000 \$ / 1 M\$ = 1 000 000 \$