

## Révision du plan et des règlements d'urbanisme

Chers citoyennes, chers citoyens,

Comme vous avez pu le constater dans les dernières communications (Le Messenger, site Internet, avis publics), la Municipalité procède actuellement à une consultation publique en vue de réviser son plan et ses règlements d'urbanisme.

Pour le bénéfice de tous, rappelons que le nouveau plan d'urbanisme proposé s'inspire du plan stratégique de développement durable, qui a vu le jour à la suite d'une consultation citoyenne à laquelle une très grande proportion de la population a participé, en février 2016.

### **Pourquoi agir maintenant?**

Les projets de plan et de règlements sont prêts à être adoptés depuis le printemps 2020. Les circonstances sanitaires exceptionnelles ont forcé le report de la révision.

Or, il devient de plus en plus impératif d'agir dans ce domaine. En effet, le nouveau plan proposé vient notamment encadrer le développement du noyau villageois, où près de 20 % du territoire, soit 36,8 hectares, est disponible pour le développement. Il s'agit là d'un potentiel intéressant pour augmenter la population en vue de soutenir notre école et nos commerces qui ont besoin de cette revitalisation.

C'est pourquoi le Conseil a décidé d'aller de l'avant avec une approche virtuelle afin de finaliser l'adoption du plan et des règlements d'urbanisme.

### **Calendrier**

Les projets de plan et de règlement ont donc été adoptés lors de la séance ordinaire de février. Cette démarche du Conseil a ainsi permis de rendre ces documents accessibles sans plus de délai à l'ensemble de la population pour des fins de consultation.

Ainsi, toute la communauté est en mesure de lire ces documents depuis le 1<sup>er</sup> février, et ce, même si la consultation publique ne débute officiellement que le 21 février 2021.

Un nouvel onglet sur le site Internet donne également accès à plus d'information à ce sujet. Tout au long de la consultation, des ajouts seront apportés à cette portion du site. Vous pourrez, entre autres, y visionner des capsules d'information, accéder à un document présentant les grands changements apportés par la révision, faire part de vos questions, commentaires et suggestions.

L'assemblée publique du 23 mars 2021 se tiendra en mode virtuel et toute l'information concernant cet événement vous sera prochainement transmise.

Au plaisir d'échanger avec vous sur ce projet porteur pour notre communauté!

Le Conseil de Frelighsburg