



MUNICIPALITÉ DE FRELIGHSBURG



SECOND PROJET DE RÈGLEMENT OMNIBUS N°162-08-2024

Résumé des dispositions pouvant faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées

Article omnibus	Article Modifié	Objet	Personnes intéressées	
			Zones concernées	Zones contiguës
Règlement de zonage				
2.1	40	Ajout de l'usage d'activités éducatives reliées à l'agriculture, l'agroforesterie et la foresterie à la classe d'usage A5	Toutes les zones	
2.7	81	Modification des marges latérales pour les garages attachés pour qu'elles soient les mêmes que ce qui est indiqué à la grille des usages.	Toutes les zones	
2.13	87	Dispositions supplémentaires relatives aux appareils de climatisation, thermopompe et génératrices. Ajout du terme «génératrice».	Toutes les zones	
2.14	87.1	Ajout de dispositions supplémentaires relatives aux bonbonnes et réservoirs.	Toutes les zones	
2.15	88	Mise à jour des règlements sur les piscines hors terre pour respecter les modifications du règlement provincial sur la sécurité des piscines résidentielles.	Toutes les zones	
2.16	89	Mise à jour des règlements sur les piscines creusées pour respecter les modifications du règlement provincial sur la sécurité des piscines résidentielles.	Toutes les zones	
2.18	117	Normes d'implantation des abris d'auto hivernaux.	Toutes les zones	
2.19	123	Modifications du tableau du nombre de cases de stationnement pour les usages résidentiels.	Toutes les zones	

2.20	123.1	Exigence d'un nombre minimum de bornes de recharge pour les multilogements.	Toutes les zones	
2.21	130.1	Exigence d'un nombre minimal de stationnements vélo.	Toutes les zones	
2.25	Chapitre 10.1	Mesure sur l'éclairage extérieur.	Toutes les zones	
2.27	188	Dispositions supplémentaires sur l'utilisation en eau des lave-autos dans les stations-service.	Toutes les zones	
2.28	198	Dispositions relatives à l'évacuation des eaux pluviales pour toute nouvelle construction à l'intérieur du périmètre d'urbanisation.	Toutes les zones	
2.29	198.1	Normes particulières concernant la gestion de l'eau de ruissellement pour les bâtiments d'une superficie au sol de 250 m ² et moins.	Toutes les zones	
2.30	198.2	Normes particulières concernant l'aménagement d'un jardin de pluies.	Toutes les zones	
2.31	198.3	Normes particulières concernant l'aménagement d'une tranchée ou d'un puits d'infiltration.	Toutes les zones	
2.32	198.4	Plan de gestion des eaux de ruissellement.	Toutes les zones	
2.33	198.5	Normes particulières pour la gestion de l'eau ruissellement pour les bâtiments de plus de 250 m ² .	Toutes les zones	
2.34	198.6	Gestion de l'eau de ruissellement provenant des bâtiments accessoires.	Toutes les zones	
2.35	198.7	Gestion de l'eau de ruissellement pour les stationnements, les aires d'entreposage, les aires de chargement et déchargement.	Toutes les zones	
2.38	Grilles usages	Ajout classe d'usage industrie lourde (I-2) dans la zone I-24.	I-24	M4-24, AF-30, AF-1
2.39	Grilles usages	Modification de la grille des usages et normes de la zone RB-18 de manière à permettre l'acériculture.	RB-18	AF-1, AF-30, M1-20, M2-22, P-29, RA-17

2.40	Grilles Usages	Modification de la grille des usages et normes de la zone M3-23 de manière à permettre l'acériculture.	M3-23	RA-19, M2-21, P-14, AF-1
2.41	Grille Usages	Modification de la grille des usages de la zone CONS-2 pour réduire la superficie minimale au sol des bâtiments principaux à 60 mètres carrés pour un bâtiment d'un étage et à 50 mètres carrés pour un bâtiment d'un étage et demi et plus.	CONS-2	AF-2, AF-3, CONS-1, RF-5
2.42	Grilles Usages	Modification de la grille des usages de la zone AF-1, AF-2, AF-3, AF-30, AE-4, RF-5, FRE-01-B, FRE-01-C, FRE-02, FRE-03, FRE-04, FRE-05-A, FRE-05-B, FRE-05-C, FRE-06, FRE-07, FRE-08-A, FRE-09, FRE-10-A, FRE-10-B, FRE-11, FRE-12 pour retirer la classe d'usage résidence de tourisme (C6-2) pour les résidences secondaires.	AF-1, AF-2, AF-3, AF-30, AE-4, RF-5, FRE-01-B, FRE-01-C, FRE-02, FRE-03, FRE-04, FRE-05-A, FRE-05-B, FRE-05-C, FRE-06, FRE-07, FRE-08-A, FRE-09, FRE-10-A, FRE-10-B, FRE-11, FRE-12	FRE-01-A, I-24, RA-15, RA-16, RA-17, RA-19, RA-30, RB-18, RC-33, M1-20, M2-21, M2-22, M3-23, M4-24, P-29, P-30, CONS-1, CONS-2
2.43	Grilles Usages	Modification de la grille des usages et normes pour autoriser l'usage de multilogement dans la zone M4-24.	M4-24	I-24, RA-15, RA-30, P-30, AF-1, AF-30
2.44	Grilles Usages	Modification de la grille des usages et normes pour autoriser l'usage de multilogement dans la zone RA-15	RA-15	RA-30, RA-16, M4-24, P-30, AF-31
2.45	Grilles Usages	Ajout de la grille des usages de la zone RA-20 à l'annexe B.	RA-20	RA-17, RA-19, M1-20, M2-21, M3-23, AF-1
2.46	Grilles Usages	Modification de la grille des usages et normes de la zone RA-16 pour	RA-16	RA-15, RA-30, M1-20, RC-33, P-

		autoriser l'usage d'habitation bifamiliale et trifamiliale.		27, P-28, AF-1, AF-31
2.47	Grilles Usages	Modification de la grille des usages et normes de la zone RA-19 pour autoriser l'usage d'habitation bifamiliale et trifamiliale.	RA-19	RA-17, M1-20, M2-21, M3-23, AF-1
2.48	Plan zonage	Modification du Plan de zonage pour ajouter la zone RA-20.	RA-20	RA-17, RA-19, M1-20, M2-21, M3-23, AF-1
2.49	Plan zonage	Modification du Plan de zonage pour modifier les limites de la zone RA-15 et RA-30.	RA-15, RA-30	P-30, P-25, P-28, RA-16, M2-22, M4-24, AF-1, AF-30, AF-31
Règlement de lotissement				
4.1	37	Ajout des normes de lotissement pour la zone RA-20.	RA-20	RA-17, RA-19, M1-20, M2-21, M3-23, AF-1
4.2	43	Modification des exigences de lotissement pour les terrains situés dans une courbe. Définition d'un terrain en courbe.	Toutes les zones	