

## Procès-verbal du Conseil de la Municipalité de Frelighsburg

Frelighsburg, le 09 décembre 2021

### CANADA PROVINCE DE QUÉBEC MRC DE BROME-MISSISQUOI

Une séance spéciale publique s'est tenue à l'Hôtel de Ville, le jeudi 9 décembre 2021, à compter de 17h. Les membres du conseil formant quorum sous la présidence de la mairesse madame Lucie Dagenais

Sont présents les conseiller(ère)s suivant(e)s :

Gilles Prairie	Josiane Martel-Ouellet
Bob Lussier	Catherine Marsan-Loyer
Marie Claude Aubin	Stéphanie Dalpé

Conformément à l'article 156 du code municipal, les membres du conseil municipal ont accepté de participer à la séance spéciale malgré le défaut d'accomplissement des formalités pour la convocation. L'avis de convocation ayant été notifié tel que requis par l'article 153 du code municipal en date du 6 décembre 2021 aux membres du conseil municipal n'étant pas présents à l'ouverture de la séance.

Assiste également à la séance le directeur général, Monsieur Sergey Golikov, agissant en tant que secrétaire d'assemblée.

#### SUJETS :

1. Adoption de l'avis de convocation
2. Adoption du plan d'urbanisme numéro 130-2021
3. Adoption du règlement sur le zonage numéro 131-2021
4. Adoption du règlement sur le lotissement 132-2021
5. Adoption du règlement de construction numéro 133-2021
6. Adoption du règlement sur les permis et certificats numéro 134-2021
7. Adoption du règlement 135-2021 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.A.)
8. Levée de la séance

#### **RÉS 252-12-21 ADOPTION DE L'AVIS DE CONVOCATION**

Il est proposé par la conseillère Josiane Martel-Ouellet  
Appuyé de la conseillère Marie Claude Aubin  
Résolu à l'unanimité des conseillers présents  
D': Adopter l'avis de convocation tel que notifié via courriel par la coordonnatrice administrative le 6 décembre 2021.

ADOPTÉE

#### **RÉS 253-12-21 ADOPTION DU PLAN D'URBANISME NUMÉRO 130-2021**

Il est proposé par la conseillère Josiane Martel-Ouellet  
Appuyé du conseiller Bob Lussier  
Résolu à l'unanimité des conseillers présents

QUE: le conseil adopte le plan d'urbanisme numéro 130-2021, dans le cadre de la révision quinquennale du plan d'urbanisme et du remplacement des règlements de zonage et de lotissement en vertu des articles 110.3.1 et 110.10.1 (L.A.U).

ADOPTÉE

#### **RÉS 254-12-21 ADOPTION DU RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 131-2021**

Il est proposé par la conseillère Josiane Martel-Ouellet  
Appuyé du conseiller Bob Lussier  
Résolu à l'unanimité des conseillers présents

## Procès-verbal du Conseil de la Municipalité de Frelighsburg

Frelighsburg, le 09 décembre 2021

QUE: le conseil adopte le règlement sur le zonage numéro 131-2021, dans le cadre de la révision quinquennale du plan d'urbanisme et du remplacement des règlements de zonage et de lotissement en vertu des articles 110.3.1 et 110.10.1 (L.A.U.).

ADOPTÉE

### **RÉS 255-12 ADOPTION DU RÈGLEMENT SUR LE LOTISSEMENT 132-2021**

Il est proposé par la conseillère Josiane Martel-Ouellet  
Appuyé du conseiller Bob Lussier  
Résolu à l'unanimité des conseillers présents

QUE: le conseil adopte le règlement sur le lotissement 132-2021, dans le cadre de la révision quinquennale du plan d'urbanisme et du remplacement des règlements de zonage et de lotissement en vertu des articles 110.3.1 et 110.10.1 (L.A.U.).

ADOPTÉE

### **RÉS 256-12-21 ADOPTION DU RÈGLEMENT DE CONSTRUCTION NUMÉRO 133-2021**

Il est proposé par La conseillère Josiane Martel-Ouellet  
Appuyé du conseiller Bob Lussier  
Résolu à l'unanimité des conseillers présents

QUE: le conseil adopte le règlement de construction 133-2021, dans le cadre de la révision quinquennale du plan d'urbanisme et du remplacement des règlements de zonage et de lotissement en vertu des articles 110.3.1 et 110.10.1 (L.A.U.).

ADOPTÉE

### **RÉS 257-12-21 ADOPTION DU RÈGLEMENT SUR LES PERMIS ET CERTIFICATS NUMÉRO 134-2021**

Il est proposé par la conseillère Josiane Martel-Ouellet  
Appuyé du conseiller Bob Lussier  
Résolu à l'unanimité des conseillers présents

QUE: le conseil adopte le règlement sur les permis et certificats numéro 134-2021, dans le cadre de la révision quinquennale du plan d'urbanisme et du remplacement des règlements de zonage et de lotissement en vertu des articles 110.3.1 et 110.10.1 (L.A.U.).

ADOPTÉE

### **RÉS 258-12-21 ADOPTION DU RÈGLEMENT 135-2021 SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (P.I.A.)**

Il est proposé par la conseillère Josiane Martel-Ouellet  
Appuyé du conseiller Bob Lussier  
Résolu à l'unanimité des conseillers présents

QUE: le conseil adopte le règlement 135-2021 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.A.), dans le cadre de la révision quinquennale du plan d'urbanisme et du remplacement des règlements de zonage et de lotissement en vertu des articles 110.3.1 et 110.10.1 (L.A.U.).

ADOPTÉE

**Procès-verbal du Conseil de la Municipalité de Frelighsburg**

**Frelighsburg, le 09 décembre 2021**

**RÉS 259-12-21 LEVÉE DE LA SÉANCE**

Il est proposé la conseillère Stéphanie Dalpé  
Appuyé du conseiller Gilles Prairie  
DE : Lever la séance.

ADOPTÉE

---

---

Lucie Dagenais  
Mairesse

Sergey Golikov  
Directeur

général

!!  
!!  
!!!!