

Procès-verbal du Conseil de la Municipalité de Frelighsburg

Frelighsburg, le 11 novembre 2013

C A N A D A
PROVINCE DE QUÉBEC
MRC DE BROMÉ-MISSISQUOI

Une séance ordinaire s'est tenue à l'Hôtel de Ville, le lundi 11 novembre 2013 à compter de 19 h 00. Les membres du conseil formant quorum sous la présidence du maire Monsieur Jacques Ducharme selon les dispositions du Code municipal.

Sont présents les conseiller(ère)s suivant(e)s :

MM.	Pierre Tougas	Marie-France Moquin
	Charles Barbeau	Louis Roy
Mmes	Suzanne Lessard	Jean Lévesque

Madame Anne Pouleur, directrice générale et secrétaire-trésorière est présente.

RÉS 429-11-13 ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Il est proposé par le conseiller Charles Barbeau
Appuyé du conseiller Jean Lévesque
Résolu à l'unanimité

QUE : Ce conseil adopte l'ordre du jour en ajoutant au point varia le sujet suivant : Nomination d'un conseiller municipal au sein du comité consultatif d'urbanisme :

1. Adoption de l'ordre du jour
2. Adoption du procès-verbal du 1^{er} octobre 2013
3. Adoption du procès-verbal du 18 octobre 2013
4. Adoption de la liste des comptes à payer
5. Suivis et informations du maire
6. Correspondance
7. Engagement d'une secrétaire concernant l'élaboration de la politique municipale des aînés et de son plan d'actions
8. Engagement d'une recrue service incendie
9. Disposition de la ferme expérimentale de Frelighsburg : Intérêt de la Municipalité pour en faire l'acquisition
10. Promesse de vente immobilière SHQ et Municipalité de Frelighsburg
11. Émission d'un chèque en faveur de Génivar
12. Subvention amélioration du réseau routier
13. Appel d'offres par invitation déneigement des lieux municipaux
14. Appel d'offres par invitation travaux de voirie
15. Émission du permis no. 13-023 de rénovation aire PIIA 40 rue Principale
16. Émission du permis no. 13-022 transformation d'un garage en librairie 2, chemin Garagona
17. Émission du permis 13-037 dérogation mineure en faveur de B.R. Caron
18. Dépôt du rapport mensuel de l'inspecteur municipal
19. Dépôt du rapport mensuel de l'inspecteur en bâtiment
20. Dépôt du rapport mensuel du directeur incendie
21. Varia
22. Levée de la séance

ADOPTÉ

Procès-verbal du Conseil de la Municipalité de Frelighsburg

Frelighsburg, le 11 novembre 2013

RÉS 430-11-13 ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DU 1^{er} OCTOBRE 2013

Il est proposé par le conseiller Louis Roy
Appuyé du conseiller Jean Lévesque
Résolu à l'unanimité

QUE : Ce conseil adopte le procès-verbal du 1^{er} octobre 2013 tel que rédigé par la directrice générale.

ADOPTÉ

RÉS 431-11-13 ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DU 18 OCTOBRE 2013

Il est proposé par le conseiller Charles Barbeau
Appuyé du conseiller Pierre Tougas
Résolu à l'unanimité

QUE : Ce conseil adopte le procès-verbal du 18 octobre 2013 tel que rédigé par la directrice générale.

ADOPTÉ

RÉS 432-11-13 ADOPTION DE LA LISTE DES COMPTES À PAYER

Il est proposé par le conseiller Pierre Tougas
Appuyé du conseiller Charles Barbeau
Résolu à l'unanimité

QUE : Ce conseil paye la liste des factures à payer telles que présentées ci-bas accompagnées des dépenses incompressibles qui ont été payées conformément au règlement 122-03-08 décrétant les règles de contrôle et de suivi budgétaires :

2940	Ministre des Finances Québec	2e versement Sûreté du Québec	100 336.00 \$
2941	Jacques Ducharme	Frais d'hébergement et déplacement Congrès FQM 2013	1 167.46 \$
2942	Poste Canada		ANNULÉ
2943	Jasmine Bélanger Gulick	Participation financière journée Halloween à Frelighsburg (RÉS 410-10-13)	300.00 \$
2944	Signalisation de L'Estrie	Signalisation chemin du Diable	68.99 \$
2945	Bell Canada	Services téléphoniques mensuels	1 178.70 \$
2946			ANNULÉ
2947	Jean Lévesque		ANNULÉ
2948	Ministre des Finances Québec	Remises provinciales juillet 2013	4 868.35 \$
2949	Ministre des Finances Québec	Remises provinciales sept 2013	8 447.01 \$
2950	Ministre des Finances Québec	Remises provinciales août 2013	5 667.30 \$
2951	Poste Canada	Médiaposte Le Messenger nov 2013	108.77 \$
2952	Ministre du Revenu du Québec	Cotisations employeur 2011	180.43 \$

Procès-verbal du Conseil de la Municipalité de Frelighsburg

Frelighsburg, le 11 novembre 2013

2953	Receveur général du Canada	Remises fédérales juillet à sept 2013	6 551.90 \$
2954	Ministère Revenu Québec	Remises provinciales octobre 2013	7 244.83 \$
2955	9060-4984 Qc Inc. Soc. En commandite Cabine Rêverie	Remboursement de taxes	246.41 \$
2956	Arbez Patrick, Nauche Bénédicte	Remboursement de taxes	15.63 \$
2957	Code (M) Inc.	Remboursement de taxes	43.31 \$
2958	Davis Timothy James	Remboursement de taxes	70.17 \$
2959	Desmarais, Paul	Remboursement de taxes	338.82 \$
2960	Immersence Inc.	Remboursement de taxes	1 831.93 \$
2961	Kessler David Nathaniel	Remboursement de taxes	13.10 \$
2962	Groupe ADE (Le)	Nettoyage trous d'homme, ponceau Verger Modèle, Garagona, de l'Église	1 264.73 \$
2963	Alphonse Van Herck	Capture 3 castors Eccles Hill	150.00 \$
2964	Aquatech Inc.	Opération usine eau potable octobre 2013	2 067.66 \$
2965	Arlène Paradis	Entretien Parc Dwyer (RÉS 330-05-13)	402.50 \$
2966	Article promotionnel Daniel Dupuis	Épaulettes directeur	28.15 \$
2967	Association des chefs en sécurité incendie du Québec	Inscription conférence Lac Mégantic	60.01 \$
2968	Avizo Experts-Conseils	Conception branchement eaux usées Municipalité	2 690.42 \$
2969	Bauval Tech-Mix	Achat Asphalte Froid	206.96 \$
2970	Constructions Bricon Ltée	Achat Pierre 100-200mm chemin Ballerina	85.74 \$
2971	Cabinets Joe Portatifs Enr.	Location toilettes sèches sept et oct	804.82 \$
2972	Câble Axion Digitel Inc.	Services internet mensuels	206.79 \$
2973	Carrière Dunham	Entretien chemins, concassé MG 56 Ballerina subv MTQ	1 264.18 \$
2974	CMP Mayers Inc.	Lampes de scène portatives, lame scie rotative	1 828.10 \$
2975	Commission scolaire du Val-des-Cerfs	Frais d'utilisation locaux École St-François d'Assise juillet à décembre 2013	1 724.62 \$
2976	Communication Plus	Pompe portative : casque écouteurs, radio pour camion 781	725.38 \$
2977	Concassage Pelletier Inc.	Entretien chemins, Pacte rural aménagement terrain loisirs	19 715.12 \$
2978	CONT-A-C-T Technologies	Frais transport retour UPS	17.25 \$
2979	DBR Informatique	Photocopies mensuelles	46.34 \$
2980	CSE Incendie et Sécurité Inc.	Bottes et vêtements pompiers, kit allonge de montage	1 920.95 \$
2981	Nopac Environnement	Enlèvement des ordures	235.85 \$
2982	Bruno De Kinder	Messenger sept et oct 2013	598.50 \$

Procès-verbal du Conseil de la Municipalité de Frelighsburg

Frelighsburg, le 11 novembre 2013

2983	ABCDE Internet Inc. Dépanneur du Village	Services postaux, journaux sept et oct 2013	554.54 \$
2984	Dépanneur Chez Ben (Rona)	Ponceaux Ballerina subvention MTQ	1 447.43 \$
2985	Groupe GFE Inc.	Programmation syst alarme Hôtel de ville, Grammar School, centre des loisirs et changement batterie Hdv	193.25 \$
2986	Desjardins Sécurité Financière	Cotisations octobre 2013	748.68 \$
2987	Dicom Express Inc.	Services de messagerie	49.23 \$
2988	Les Entreprises Denex Inc.	Installation regard pluvial Pacte rural terrain loisirs	1 851.97 \$
2989	Entreprises Philippe Bourdeau	Entretien terrains municipaux	344.93 \$
2990	Les Entreprises Électriques Bedford (1992) Inc.	Débranchement éclairage extérieur terrain de balle	137.97 \$
2991	Extincteur Supérieur Inc.	Recharge extincteur - formation publique juin 2013	21.85 \$
2992	Fabrique Saint-François d'Assise	Location garage Service incendie	3 934.00 \$
2993	Fédération québécoise des municipalités	Frais messagerie septembre 2013, frais inscription Congrès FQM 2013 J. Ducharme, formation web	972.20 \$
2994	FM Formules municipales	Feuilles livre minutes reliure à anneau	255.30 \$
2995	Gabriel Charbonneau	2 CCU (24 sept et 29 oct 2013)	100.00 \$
2996	Gestim Inc.	HP mensuels urbanisme	2 755.97 \$
2997	Groulx Robertson Inc.	Chlore usine de filtration eau	639.26 \$
2998	Guillaume Bourdeau	Entretien voirie McIntosh	51.00 \$
2999	Impressions DF	Impression Messenger octobre 2013	251.05 \$
3000	J.A. Beaudoin Const. Ltée	Réfection Ballerina subv MTQ, grattage et mise en forme plusieurs chemins, nettoyage fossés Cascades, McIntosh et Ballerina (subv Paradis)	33 772.39 \$
3001	Jean-Pierre Bergeron	Essais annuels autopompes flotte véhicules incendie	950.00 \$
3002	Jean Lévesque	Frais déplacement rencontre sous-ministre agriculture (Hortinove)	224.44 \$
3003	J.O. Lévesque	Cadenas centre loisirs	8.73 \$
3004	Raymonde Jouvin	Ouvertures portes, surveillance gymnase	280.00 \$
3005	Lab. D'Analyses S.M. Inc.	Analyses d'eau	313.88 \$
3006	Les Équipements Lagüe Ltée	Entretien et réparation tracteur 6230	2 745.57 \$
3007	Lamothe Énergie Inc.	Essence et diesel voirie, diesel service incendie	831.81 \$
3008	Linda Tétreault	Contrat entretien Hdv octobre 2013	683.65 \$

Procès-verbal du Conseil de la Municipalité de Frelighsburg

Frelighsburg, le 11 novembre 2013

3009	Lou-Tec Industriel	Location monte-charge, plaque vibrante	164.56 \$
3010	Maurice Gill	2 CCU (24 sept et 29 oct 2013)	100.00 \$
3011	MRC de Brome-Missisquoi	Entente bloc d'heures abattage d'arbres	941.00 \$
3012	Multi-Routes Inc.	Entretien chemin McIntosh	7 208.93 \$
3013	Nutri-Vert (2003) Inc.	Rouleaux tourbe aménagement rampe accès BAT	162.81 \$
3014	Orizon Mobile	Walkie-talkie voirie	270.19 \$
3015	Papeterie L'Écologie Enr.	Diverses fournitures, cartouche imprimante laser	380.65 \$
3016	Paradis Lemieux Francis Avocats	Atelier de formation 6 décembre - 7 participants	1 207.24 \$
3017	Pavage Brome-Missisquoi Inc.	Pavage chemin Selby	20 281.59 \$
3018	Pépinière S.G.	Remplacement arbustes McIntosh et Pinnacle	984.76 \$
3019	Francis Picard	HP informatique (débug divers problèmes)	252.66 \$
3020	Plomberie Goyer Inc.	Adapteurs PVC	34.40 \$
3021	École Polytechnique de Montréal	Formation A. Therrien gestion d'un Mayday	282.84 \$
3022	Réseau québécois de villes et villages en santé	Inscription Colloque VVS 2013	250.00 \$
3023	Roger Courchesne	Remboursement achat bonbons Halloween, entretien chemin McIntosh	170.08 \$
3024	Serv. Mécaniques Martin Jetté Enr.	Traitements antirouille et vérif flotte véhicules incendie, vérif avant inspection F-350	1 132.00 \$
3025	Solutions Sherby	Décapant à plancher Hdv	168.14 \$
3026	Surprenant et Fils	Bottines pompier	183.96 \$
3027	Techno-Contrôle 2000 Inc.	Recharg cylindre air comprimé	607.16 \$
3028	Télé-Page	Services téléavertissement	301.02 \$
3029	Pierre Tougas	Creusage trous clôture parc Dwyer, épandage roche chemin Selby	240.00 \$
3030	Transcontinental	Avis public Règlement d'emprunt	324.23 \$
3031	Ville de Cowansville	Entente loisirs été et automne 2013, frais signification juillet à fin sept	11 565.39 \$
3032	Ville de Bromont	Formation opérateur autopompe	274.38 \$
3033	Ville de Dunham	Contrat enlèvement ordures	6 454.03 \$
3034	La Voix de l'Est	Avis public Vente 2 tracteurs	229.95 \$
3035	Y. Gosselin & Fils Ltée		ANNULÉ
3036	Y. Gosselin & Fils Ltée	Déshumidificateur usine eau potable, quincaillerie, articles ménagers, produits nettoyants, batteries service incendie	1 285.92 \$

Procès-verbal du Conseil de la Municipalité de Frelighsburg

Frelighsburg, le 11 novembre 2013

Certificat de crédits disponibles

Je, Anne Pouleur, directrice générale, secrétaire-trésorière certifie que la Municipalité dispose des crédits suffisants pour payer les dépenses ci-haut décrites.

ADOPTÉ

SUIVIS ET INFORMATIONS DU MAIRE

- Assemblée publique tour Bell Mobilité
- Dossier location Centre de recherches du Canada – 57, chemin St-Armand ou location du 2, chemin Melba, propriété de Roger Courchesne
- Dossier usine de traitement des eaux usées

CORRESPONDANCE

RÉS 433-11-13 DEMANDE DE PARTICIPATION FINANCIÈRE POUR OPÉRATION NEZ ROUGE

Il est proposé par le conseiller Jean Lévesque
Appuyé du conseiller Pierre Tougas
Résolu à l'unanimité

QUE : La Municipalité participe financièrement à l'Opération Nez Rouge Cowansville du 6 décembre 2013, pour un montant de 100 \$.

Certificat de crédits disponibles

Je, Anne Pouleur, directrice générale, secrétaire-trésorière certifie que la Municipalité dispose des crédits suffisants pour payer la dépense ci-haut décrite.

ADOPTÉ

RÉS 434-11-13 DEMANDE D'UN APPUI FINANCIER DE LA PART DE L'ÉCOLE SAINT-FRANÇOIS D'ASSISE AU MÉCHOUI 2013

Il est proposé par le conseiller Louis Roy
Appuyé du conseiller Charles Barbeau
Résolu à l'unanimité

QUE : La Municipalité de Frelighsburg émet un chèque en faveur de l'École Saint-François d'Assise au montant de 500 \$ pour la participation au méchoui traditionnel de l'école primaire.

Certificat de crédits disponibles

Je, Anne Pouleur, directrice générale, secrétaire-trésorière certifie que la Municipalité dispose des crédits suffisants pour payer la dépense ci-haut décrite.

ADOPTÉ

RÉS 435-11-13 DEMANDE D'UN APPUI FINANCIER ASSOCIATION GARAGONA INC.

ATTENDU l'invitation de l'Association Garagona Inc., à participer à son activité principale de financement;

Procès-verbal du Conseil de la Municipalité de Frelighsburg

Frelighsburg, le 11 novembre 2013

EN CONSÉQUENCE : Il est proposé par le conseiller Pierre Tougas
Appuyé du conseiller Louis Roy
Résolu à l'unanimité

QUE : La Municipalité de Frelighsburg participe financièrement au montant de
500 \$.

Certificat de crédits disponibles

Je, Anne Pouleur, directrice générale, secrétaire-trésorière certifie que la
Municipalité dispose des crédits suffisants pour payer la dépense ci-haut décrite.

ADOPTÉ

RÉS 436-11-13 ENGAGEMENT D'UNE SECRÉTAIRE CONCERNANT L'ÉLABORATION DE LA POLITIQUE MUNICIPALE DES AÎNÉS ET DE SON PLAN D' ACTIONS

Il est proposé par la conseillère Marie-France Moquin
Appuyé de la conseillère Suzanne Lessard
Résolu à l'unanimité

QUE : La Municipalité de Frelighsburg engage Madame France Breton au titre
de secrétaire pour taper la Politique municipale des aînés et son plan
d'actions;

QUE : Madame France Breton est engagée à raison de 20 heures/semaine dans le
cadre de la subvention provinciale portant sur le programme de soutien à
la démarche Municipalité amie des aînés, pour un montant de 9 000 \$, qui
couvrira l'exercice financier 2013-2014.

Certificat de crédits disponibles

Je, Anne Pouleur, directrice générale, secrétaire-trésorière certifie que la
Municipalité dispose des crédits suffisants pour payer la dépense ci-haut décrite.

ADOPTÉ

RÉS 437-11-13 ENGAGEMENT D'UNE RECRUE SERVICE INCENDIE

Il est proposé par le conseiller Louis Roy
Appuyé de la conseillère Marie-France Moquin
Résolu à l'unanimité

QUE : Le Conseil municipal engage Gabriel Leduc au titre de recrue pour une
période de six mois.

Certificat de crédits disponibles

Je, Anne Pouleur, directrice générale, secrétaire-trésorière certifie que la
Municipalité dispose des crédits suffisants pour payer la dépense ci-haut décrite.

ADOPTÉ

RÉS 438-11-13 DISPOSITION DE LA FERME EXPÉRIMENTALE DE FRELIGHSBURG : INTÉRÊT DE LA MUNICIPALITÉ POUR EN FAIRE L'ACQUISITION

CONSIDÉRANT que Travaux publics et Services gouvernementaux
Canada a informé le gouvernement du Québec, la MRC

Procès-verbal du Conseil de la Municipalité de Frelighsburg

Frelighsburg, le 11 novembre 2013

Brome-Missisquoi et la municipalité de Frelighsburg de son intention de vendre une superficie de cent (100) hectares de terrain ainsi que six (6) bâtiments, sur les 133 hectares que compte la Ferme (dossier 9075-Q002/231/22)

CONSIDÉRANT que la date limite pour signifier son intérêt est le 27 novembre 2013;

CONSIDÉRANT que la vocation d'innovation dans le domaine agro-alimentaire de la Ferme expérimentale est très importante, non seulement pour la région de Brome-Missisquoi, mais aussi pour le Québec et pour le Canada;

CONSIDÉRANT que des acteurs importants de la région dans le domaine agro-alimentaire ont décidé de créer un organisme à but non-lucratif pour poursuivre la vocation de la Ferme et développer son potentiel d'innovation, soit l'organisme « Hortinove »;

CONSIDÉRANT que le Gouvernement du Québec a préséance sur la Municipalité de Frelighsburg dans l'ordre d'acquisition des immeubles fédéraux;

CONSIDÉRANT que la Municipalité de Frelighsburg désire se réserver une parcelle des bâtiments à des fins de services publics, en particulier, de services contre les incendies;

CONSIDÉRANT que la Municipalité de Frelighsburg désire maintenir son ordre de priorité dans le processus établi par Travaux publics et Services gouvernementaux Canada au cas où une entente ne serait pas conclue avec le Gouvernement du Québec ;

EN CONSÉQUENCE : Il est proposé par le conseiller Jean Lévesque
Appuyé du conseiller Louis Roy
Résolu à l'unanimité

QUE : la Municipalité de Frelighsburg soutient la démarche du Gouvernement du Québec visant à l'acquisition de l'ensemble des immeubles – terre et bâtiments – dans le but de les transmettre à Hortinove.

QUE : la Municipalité de Frelighsburg transmet à Travaux publics et Services gouvernementaux Canada sa volonté d'acquérir les bâtiments fédéraux situés sur la Ferme expérimentale ainsi que le terrain d'une superficie approximative de 21 500 mètres carrés sur lequel les bâtiments sont construits ;

QU' : un acte de servitude sera enregistré en faveur de la Municipalité de Frelighsburg :

.- permettant l'utilisation du chemin se rendant au lac « D » sur une longueur de ± 290 mètres linéaires;

.- permettant l'accès au lac « D » pour approvisionner en eau les camions du Service des incendies.

ADOPTÉ

Procès-verbal du Conseil de la Municipalité de Frelighsburg

Frelighsburg, le 11 novembre 2013

RÉS 439-11-13 PROMESSE DE VENTE IMMOBILIÈRE SHQ ET MUNICIPALITÉ DE FRELIGHSBURG

ATTENDU : le courriel du 26 septembre 2013 de la Société d'Habitation du Québec portant sur l'achat d'une partie du terrain de l'OMH de Frelighsburg pour la construction d'une caserne incendie;

ATTENDU : la résolution 536-11-10 adoptée par le conseil à la séance ordinaire du 1er novembre 2010;

EN CONSÉQUENCE : Il est proposé par le conseiller Jean Lévesque
Appuyé du conseiller Pierre Tougas
Résolu à l'unanimité

QUE : La Municipalité de Frelighsburg avise la SHQ qu'elle désire prolonger le délai d'acquisition quant à l'achat d'une partie des lots 109 & 110 du cadastre du village de Frelighsburg d'une superficie de 1 110,07 m².

ADOPTÉ

RÉS 440-11-13 ÉMISSION D'UN CHÈQUE EN FAVEUR DE GENIVAR

Il est proposé par le conseiller Louis Roy
Appuyé du conseiller Charles Barbeau
Résolu à l'unanimité

QUE : La Municipalité de Frelighsburg émet un chèque en faveur de Genivar au montant de 4 809,17 \$ conformément à la facture no 0356511, datée du 8 octobre 2013, pour le contrat des infrastructures eau potable et traitement des eaux usées.

Certificat de crédits disponibles

Je, Anne Pouleur, directrice générale, secrétaire-trésorière certifie que la Municipalité dispose des crédits suffisants pour payer la dépense ci-haut décrite.

ADOPTÉ

RÉS 441-11-13 SUBVENTION AMÉLIORATION DU RÉSEAU ROUTIER

Il est proposé par le conseiller Charles Barbeau
Appuyé du conseiller Louis Roy
Résolu à l'unanimité

QUE : Le Conseil municipal approuve les dépenses pour les travaux exécutés sur les chemins Ballerina et McIntosh, pour un montant subventionné de 15 000 \$, conformément aux exigences du Ministère des transports;

QUE : Le montant total des travaux réalisés par la Municipalité est de l'ordre de 17 533,00 \$ taxes incluses.

ADOPTÉ

Frelighsburg, le 11 novembre 2013

RÉS 442-11-13 APPEL D'OFFRES SUR INVITATION DÉNEIGEMENT DES LIEUX MUNICIPAUX

Il est proposé par le conseiller Charles Barbeau
Appuyé du conseiller Louis Roy
Résolu à l'unanimité

QUE : La Municipalité de Frelighsburg lance un appel d'offres sur invitation auprès des entrepreneurs Déneigement Goodhue et Excavation et les Entreprises Philippe Bourdeau Inc.

ADOPTÉ

RÉS 443-11-13 APPEL D'OFFRES SUR INVITATION TRAVAUX DE VOIRIE

Il est proposé par le conseiller Louis Roy
Appuyé du conseiller Pierre Tougas
Résolu à l'unanimité

QUE : La Municipalité de Frelighsburg lance un appel d'offres sur invitation pour des travaux de voirie subventionnés par la taxe d'accise pour l'enlèvement des andains et le nettoyage de fossés auprès des entrepreneurs J.A. Beaudoin Construction Ltée, Concassage Pelletier Inc., et Excavation François Robert Inc.

ADOPTÉ

RÉS 444-11-13 ÉMISSION DU PERMIS DE RÉNOVATION AIRE PIIA NO. 13-023 – 40, RUE PRINCIPALE

Il est proposé par la conseillère Marie-France Moquin
Appuyé du conseiller Jean Lévesque
Résolu à l'unanimité

QUE : Le conseil municipal autorise l'émission du permis de rénovation aire PIIA no 13-023 en faveur de la propriété de Marie-Hélène Bousquet, située au 40, rue Principale, conformément aux recommandations détaillées au procès-verbal du CCU du 29 octobre 2013.

ADOPTÉ

RÉS 445-11-13 ÉMISSION DU PERMIS NO. 13-022 TRANSFORMATION D'UN GARAGE EN LIBRAIRIE – 2, CHEMIN GARAGONA

Il est proposé par la conseillère Marie-France Moquin
Appuyé du conseiller Jean Lévesque
Résolu à l'unanimité

QUE : Le conseil municipal autorise l'émission du permis no 13-022 en faveur de la propriété d'Élizabeth Clark, située au 2, chemin Garagona, conformément aux recommandations détaillées au procès-verbal du CCU du 29 octobre 2013.

ADOPTÉ

Procès-verbal du Conseil de la Municipalité de Frelighsburg

Frelighsburg, le 11 novembre 2013

RÉS 446-11-13 ÉMISSION DU PERMIS 13-037 DÉROGATION MINEURE EN FAVEUR DE B.R. CARON INC.

- ATTENDU les articles 145.3 à 145.5 de la Loi portant sur l'Aménagement et l'Urbanisme (L.A.U) faisant référence à l'application de la réglementation portant sur les dérogations mineures;
- ATTENDU QUE notre règlement rencontre la législation de L.A.U.;
- ATTENDU QU' en date du 16 septembre 2013 un avis public a été affiché en regard d'une demande de dérogation mineure à l'égard de l'exploitation agricole de la compagnie B.R. Caron Inc., visant à autoriser la construction d'un deuxième étage pour une résidence saisonnière, sur le chemin Richford pour la partie du lot P-216, tel que décrit au plan de localisation des arpenteurs-géomètres Fournier & Tremblay sous la minute 1799, dossier 163-1;
- ATTENDU QUE la demande de B.R. Caron Inc. affecte les dispositions réglementaires du règlement de zonage No. 124-2010, au niveau du nombre d'étages pour la construction d'une résidence saisonnière;
- ATTENDU QUE le demandeur mentionne que pour loger les employés agricoles confortablement, la construction d'un deuxième étage s'avère nécessaire, au lieu de construire une allonge au bâtiment principal qui aurait pour conséquence de réduire la surface de l'exploitation agricole;
- ATTENDU QUE le CCU n'a invoqué dans sa recommandation au conseil que les aspects concernant l'impact visuel qu'aurait l'érection du bâtiment sur le paysage;
- ATTENDU QUE le critère d'impact visuel n'est pas considéré comme un usage dérogatoire pouvant causer un préjudice sérieux au demandeur;
- ATTENDU QU' au règlement de zonage, dans la zone AF-1, une résidence unifamiliale peut être construite sur deux étages, et que la hauteur des bâtiments est limitée en étage et non en mètre;
- ATTENDU QUE B.R. Caron Inc. contrevient au règlement portant sur les permis et certificats numéro 127-2010 dans le sens où celui-ci a débuté les travaux sans que la demande de la dérogation ne soit traitée par le conseil municipal;
- EN CONSÉQUENCE : Il est proposé par le conseiller Charles Barbeau Appuyé de la conseillère Marie-France Moquin Résolu à l'unanimité
- QUE : Ce conseil autorise la dérogation mineure demandée par B.R. Caron Inc.

ADOPTÉ

Frelighsburg, le 11 novembre 2013

DÉPÔT DU RAPPORT DE L'INSPECTEUR EN BÂTIMENT

Je, Anne Pouleur, directrice générale dépose à la table du conseil le rapport mensuel de l'inspecteur en bâtiment.

DÉPÔT DU RAPPORT DE L'INSPECTEUR MUNICIPAL

Je, Anne Pouleur, directrice générale dépose à la table du conseil le rapport mensuel de l'inspecteur municipal.

DÉPÔT DU RAPPORT MENSUEL DU DIRECTEUR INCENDIE

Je, Anne Pouleur, directrice générale dépose à la table du conseil le rapport mensuel du directeur incendie.

VARIA

RÉS 447-11-13 NOMINATION D'UN CONSEILLER MUNICIPAL AU SEIN DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

Il est proposé par le conseiller Louis Roy
Appuyé du conseiller Jean Lévesque
Résolu à l'unanimité

QUE : Le conseil municipal nomme le conseiller Charles Barbeau au titre de représentant de la Municipalité au sein du Comité consultatif d'urbanisme (CCU) sur une base intérimaire, jusqu'à la formation des comités du conseil municipal.

ADOPTÉ

RÉS 448-11-13 LEVÉE DE LA SÉANCE

Il est proposé par le conseiller Louis Roy
Appuyé du conseiller Jean Lévesque
Résolu à l'unanimité

DE : Lever la séance.

ADOPTÉ

Jacques Ducharme
Maire

Anne Pouleur
Directrice générale
Secrétaire-trésorière