

Procès-verbal du Conseil de la Municipalité de Frelighsburg

Frelighsburg, le 11 novembre 2013

C A N A D A
PROVINCE DE QUÉBEC
MRC DE BROMÉ-MISSISQUOI

Une séance ordinaire s'est tenue à l'Hôtel de Ville, le lundi 11 novembre 2013 à compter de 19 h 00. Les membres du conseil formant quorum sous la présidence du maire Monsieur Jacques Ducharme selon les dispositions du Code municipal.

Sont présents les conseiller(ère)s suivant(e)s :

| | | |
|------|-----------------|---------------------|
| MM. | Pierre Tougas | Marie-France Moquin |
| | Charles Barbeau | Louis Roy |
| Mmes | Suzanne Lessard | Jean Lévesque |

Madame Anne Pouleur, directrice générale et secrétaire-trésorière est présente.

RÉS 429-11-13 ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Il est proposé par le conseiller Charles Barbeau
Appuyé du conseiller Jean Lévesque
Résolu à l'unanimité

QUE : Ce conseil adopte l'ordre du jour en ajoutant au point varia le sujet suivant : Nomination d'un conseiller municipal au sein du comité consultatif d'urbanisme :

1. Adoption de l'ordre du jour
2. Adoption du procès-verbal du 1^{er} octobre 2013
3. Adoption du procès-verbal du 18 octobre 2013
4. Adoption de la liste des comptes à payer
5. Suivis et informations du maire
6. Correspondance
7. Engagement d'une secrétaire concernant l'élaboration de la politique municipale des aînés et de son plan d'actions
8. Engagement d'une recrue service incendie
9. Disposition de la ferme expérimentale de Frelighsburg : Intérêt de la Municipalité pour en faire l'acquisition
10. Promesse de vente immobilière SHQ et Municipalité de Frelighsburg
11. Émission d'un chèque en faveur de Génivar
12. Subvention amélioration du réseau routier
13. Appel d'offres par invitation déneigement des lieux municipaux
14. Appel d'offres par invitation travaux de voirie
15. Émission du permis no. 13-023 de rénovation aire PIIA 40 rue Principale
16. Émission du permis no. 13-022 transformation d'un garage en librairie 2, chemin Garagona
17. Émission du permis 13-037 dérogation mineure en faveur de B.R. Caron
18. Dépôt du rapport mensuel de l'inspecteur municipal
19. Dépôt du rapport mensuel de l'inspecteur en bâtiment
20. Dépôt du rapport mensuel du directeur incendie
21. Varia
22. Levée de la séance

ADOPTÉ

Procès-verbal du Conseil de la Municipalité de Frelighsburg

Frelighsburg, le 11 novembre 2013

RÉS 430-11-13 ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DU 1^{er} OCTOBRE 2013

Il est proposé par le conseiller Louis Roy
Appuyé du conseiller Jean Lévesque
Résolu à l'unanimité

QUE : Ce conseil adopte le procès-verbal du 1^{er} octobre 2013 tel que rédigé par la directrice générale.

ADOPTÉ

RÉS 431-11-13 ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DU 18 OCTOBRE 2013

Il est proposé par le conseiller Charles Barbeau
Appuyé du conseiller Pierre Tougas
Résolu à l'unanimité

QUE : Ce conseil adopte le procès-verbal du 18 octobre 2013 tel que rédigé par la directrice générale.

ADOPTÉ

RÉS 432-11-13 ADOPTION DE LA LISTE DES COMPTES À PAYER

Il est proposé par le conseiller Pierre Tougas
Appuyé du conseiller Charles Barbeau
Résolu à l'unanimité

QUE : Ce conseil paye la liste des factures à payer telles que présentées ci-bas accompagnées des dépenses incompressibles qui ont été payées conformément au règlement 122-03-08 décrétant les règles de contrôle et de suivi budgétaires :

| | | | |
|------|------------------------------|---|---------------|
| 2940 | Ministre des Finances Québec | 2e versement Sûreté du Québec | 100 336.00 \$ |
| 2941 | Jacques Ducharme | Frais d'hébergement et déplacement Congrès FQM 2013 | 1 167.46 \$ |
| 2942 | Poste Canada | | ANNULÉ |
| 2943 | Jasmine Bélanger Gulick | Participation financière journée Halloween à Frelighsburg (RÉS 410-10-13) | 300.00 \$ |
| 2944 | Signalisation de L'Estrie | Signalisation chemin du Diable | 68.99 \$ |
| 2945 | Bell Canada | Services téléphoniques mensuels | 1 178.70 \$ |
| 2946 | | | ANNULÉ |
| 2947 | Jean Lévesque | | ANNULÉ |
| 2948 | Ministre des Finances Québec | Remises provinciales juillet 2013 | 4 868.35 \$ |
| 2949 | Ministre des Finances Québec | Remises provinciales sept 2013 | 8 447.01 \$ |
| 2950 | Ministre des Finances Québec | Remises provinciales août 2013 | 5 667.30 \$ |
| 2951 | Poste Canada | Médiaposte Le Messenger nov 2013 | 108.77 \$ |
| 2952 | Ministre du Revenu du Québec | Cotisations employeur 2011 | 180.43 \$ |

Procès-verbal du Conseil de la Municipalité de Frelighsburg

Frelighsburg, le 11 novembre 2013

| | | | |
|------|--|---|--------------|
| 2953 | Receveur général du Canada | Remises fédérales juillet à sept 2013 | 6 551.90 \$ |
| 2954 | Ministère Revenu Québec | Remises provinciales octobre 2013 | 7 244.83 \$ |
| 2955 | 9060-4984 Qc Inc. Soc. En commandite Cabine Rêverie | Remboursement de taxes | 246.41 \$ |
| 2956 | Arbez Patrick, Nauche Bénédicte | Remboursement de taxes | 15.63 \$ |
| 2957 | Code (M) Inc. | Remboursement de taxes | 43.31 \$ |
| 2958 | Davis Timothy James | Remboursement de taxes | 70.17 \$ |
| 2959 | Desmarais, Paul | Remboursement de taxes | 338.82 \$ |
| 2960 | Immersence Inc. | Remboursement de taxes | 1 831.93 \$ |
| 2961 | Kessler David Nathaniel | Remboursement de taxes | 13.10 \$ |
| 2962 | Groupe ADE (Le) | Nettoyage trous d'homme, ponceau Verger Modèle, Garagona, de l'Église | 1 264.73 \$ |
| 2963 | Alphonse Van Herck | Capture 3 castors Eccles Hill | 150.00 \$ |
| 2964 | Aquatech Inc. | Opération usine eau potable octobre 2013 | 2 067.66 \$ |
| 2965 | Arlène Paradis | Entretien Parc Dwyer (RÉS 330-05-13) | 402.50 \$ |
| 2966 | Article promotionnel Daniel Dupuis | Épaulettes directeur | 28.15 \$ |
| 2967 | Association des chefs en sécurité incendie du Québec | Inscription conférence Lac Mégantic | 60.01 \$ |
| 2968 | Avizo Experts-Conseils | Conception branchement eaux usées Municipalité | 2 690.42 \$ |
| 2969 | Bauval Tech-Mix | Achat Asphalte Froid | 206.96 \$ |
| 2970 | Constructions Bricon Ltée | Achat Pierre 100-200mm chemin Ballerina | 85.74 \$ |
| 2971 | Cabinets Joe Portatifs Enr. | Location toilettes sèches sept et oct | 804.82 \$ |
| 2972 | Câble Axion Digitel Inc. | Services internet mensuels | 206.79 \$ |
| 2973 | Carrière Dunham | Entretien chemins, concassé MG 56 Ballerina subv MTQ | 1 264.18 \$ |
| 2974 | CMP Mayers Inc. | Lampes de scène portatives, lame scie rotative | 1 828.10 \$ |
| 2975 | Commission scolaire du Val-des-Cerfs | Frais d'utilisation locaux École St-François d'Assise juillet à décembre 2013 | 1 724.62 \$ |
| 2976 | Communication Plus | Pompe portative : casque écouteurs, radio pour camion 781 | 725.38 \$ |
| 2977 | Concassage Pelletier Inc. | Entretien chemins, Pacte rural aménagement terrain loisirs | 19 715.12 \$ |
| 2978 | CONT-A-C-T Technologies | Frais transport retour UPS | 17.25 \$ |
| 2979 | DBR Informatique | Photocopies mensuelles | 46.34 \$ |
| 2980 | CSE Incendie et Sécurité Inc. | Bottes et vêtements pompiers, kit allonge de montage | 1 920.95 \$ |
| 2981 | Nopac Environnement | Enlèvement des ordures | 235.85 \$ |
| 2982 | Bruno De Kinder | Messenger sept et oct 2013 | 598.50 \$ |

Procès-verbal du Conseil de la Municipalité de Frelighsburg

Frelighsburg, le 11 novembre 2013

| | | | |
|------|--|---|--------------|
| 2983 | ABCDE Internet Inc. Dépanneur du Village | Services postaux, journaux sept et oct 2013 | 554.54 \$ |
| 2984 | Dépanneur Chez Ben (Rona) | Ponceaux Ballerina subvention MTQ | 1 447.43 \$ |
| 2985 | Groupe GFE Inc. | Programmation syst alarme Hôtel de ville, Grammar School, centre des loisirs et changement batterie Hdv | 193.25 \$ |
| 2986 | Desjardins Sécurité Financière | Cotisations octobre 2013 | 748.68 \$ |
| 2987 | Dicom Express Inc. | Services de messagerie | 49.23 \$ |
| 2988 | Les Entreprises Denex Inc. | Installation regard pluvial Pacte rural terrain loisirs | 1 851.97 \$ |
| 2989 | Entreprises Philippe Bourdeau | Entretien terrains municipaux | 344.93 \$ |
| 2990 | Les Entreprises Électriques Bedford (1992) Inc. | Débranchement éclairage extérieur terrain de balle | 137.97 \$ |
| 2991 | Extincteur Supérieur Inc. | Recharge extincteur - formation publique juin 2013 | 21.85 \$ |
| 2992 | Fabrique Saint-François d'Assise | Location garage Service incendie | 3 934.00 \$ |
| 2993 | Fédération québécoise des municipalités | Frais messagerie septembre 2013, frais inscription Congrès FQM 2013 J. Ducharme, formation web | 972.20 \$ |
| 2994 | FM Formules municipales | Feuilles livre minutes reliure à anneau | 255.30 \$ |
| 2995 | Gabriel Charbonneau | 2 CCU (24 sept et 29 oct 2013) | 100.00 \$ |
| 2996 | Gestim Inc. | HP mensuels urbanisme | 2 755.97 \$ |
| 2997 | Groulx Robertson Inc. | Chlore usine de filtration eau | 639.26 \$ |
| 2998 | Guillaume Bourdeau | Entretien voirie McIntosh | 51.00 \$ |
| 2999 | Impressions DF | Impression Messenger octobre 2013 | 251.05 \$ |
| 3000 | J.A. Beaudoin Const. Ltée | Réfection Ballerina subv MTQ, grattage et mise en forme plusieurs chemins, nettoyage fossés Cascades, McIntosh et Ballerina (subv Paradis) | 33 772.39 \$ |
| 3001 | Jean-Pierre Bergeron | Essais annuels autopompes flotte véhicules incendie | 950.00 \$ |
| 3002 | Jean Lévesque | Frais déplacement rencontre sous-ministre agriculture (Hortinove) | 224.44 \$ |
| 3003 | J.O. Lévesque | Cadenas centre loisirs | 8.73 \$ |
| 3004 | Raymonde Jouvin | Ouvertures portes, surveillance gymnase | 280.00 \$ |
| 3005 | Lab. D'Analyses S.M. Inc. | Analyses d'eau | 313.88 \$ |
| 3006 | Les Équipements Lagüe Ltée | Entretien et réparation tracteur 6230 | 2 745.57 \$ |
| 3007 | Lamothe Énergie Inc. | Essence et diesel voirie, diesel service incendie | 831.81 \$ |
| 3008 | Linda Tétreault | Contrat entretien Hdv octobre 2013 | 683.65 \$ |

Procès-verbal du Conseil de la Municipalité de Frelighsburg

Frelighsburg, le 11 novembre 2013

| | | | |
|------|---|--|--------------|
| 3009 | Lou-Tec Industriel | Location monte-charge, plaque vibrante | 164.56 \$ |
| 3010 | Maurice Gill | 2 CCU (24 sept et 29 oct 2013) | 100.00 \$ |
| 3011 | MRC de Brome-Missisquoi | Entente bloc d'heures abattage d'arbres | 941.00 \$ |
| 3012 | Multi-Routes Inc. | Entretien chemin McIntosh | 7 208.93 \$ |
| 3013 | Nutri-Vert (2003) Inc. | Rouleaux tourbe aménagement rampe accès BAT | 162.81 \$ |
| 3014 | Orizon Mobile | Walkie-talkie voirie | 270.19 \$ |
| 3015 | Papeterie L'Écologie Enr. | Diverses fournitures, cartouche imprimante laser | 380.65 \$ |
| 3016 | Paradis Lemieux Francis Avocats | Atelier de formation 6 décembre - 7 participants | 1 207.24 \$ |
| 3017 | Pavage Brome-Missisquoi Inc. | Pavage chemin Selby | 20 281.59 \$ |
| 3018 | Pépinière S.G. | Remplacement arbustes McIntosh et Pinnacle | 984.76 \$ |
| 3019 | Francis Picard | HP informatique (débug divers problèmes) | 252.66 \$ |
| 3020 | Plomberie Goyer Inc. | Adapteurs PVC | 34.40 \$ |
| 3021 | École Polytechnique de Montréal | Formation A. Therrien gestion d'un Mayday | 282.84 \$ |
| 3022 | Réseau québécois de villes et villages en santé | Inscription Colloque VVS 2013 | 250.00 \$ |
| 3023 | Roger Courchesne | Remboursement achat bonbons Halloween, entretien chemin McIntosh | 170.08 \$ |
| 3024 | Serv. Mécaniques Martin Jetté Enr. | Traitements antirouille et vérif flotte véhicules incendie, vérif avant inspection F-350 | 1 132.00 \$ |
| 3025 | Solutions Sherby | Décapant à plancher Hdv | 168.14 \$ |
| 3026 | Surprenant et Fils | Bottines pompier | 183.96 \$ |
| 3027 | Techno-Contrôle 2000 Inc. | Recharg cylindre air comprimé | 607.16 \$ |
| 3028 | Télé-Page | Services téléavertissement | 301.02 \$ |
| 3029 | Pierre Tougas | Creusage trous clôture parc Dwyer, épandage roche chemin Selby | 240.00 \$ |
| 3030 | Transcontinental | Avis public Règlement d'emprunt | 324.23 \$ |
| 3031 | Ville de Cowansville | Entente loisirs été et automne 2013, frais signification juillet à fin sept | 11 565.39 \$ |
| 3032 | Ville de Bromont | Formation opérateur autopompe | 274.38 \$ |
| 3033 | Ville de Dunham | Contrat enlèvement ordures | 6 454.03 \$ |
| 3034 | La Voix de l'Est | Avis public Vente 2 tracteurs | 229.95 \$ |
| 3035 | Y. Gosselin & Fils Ltée | | ANNULÉ |
| 3036 | Y. Gosselin & Fils Ltée | Déshumidificateur usine eau potable, quincaillerie, articles ménagers, produits nettoyants, batteries service incendie | 1 285.92 \$ |

Procès-verbal du Conseil de la Municipalité de Frelighsburg

Frelighsburg, le 11 novembre 2013

Certificat de crédits disponibles

Je, Anne Pouleur, directrice générale, secrétaire-trésorière certifie que la Municipalité dispose des crédits suffisants pour payer les dépenses ci-haut décrites.

ADOPTÉ

SUIVIS ET INFORMATIONS DU MAIRE

- Assemblée publique tour Bell Mobilité
- Dossier location Centre de recherches du Canada – 57, chemin St-Armand ou location du 2, chemin Melba, propriété de Roger Courchesne
- Dossier usine de traitement des eaux usées

CORRESPONDANCE

RÉS 433-11-13 DEMANDE DE PARTICIPATION FINANCIÈRE POUR OPÉRATION NEZ ROUGE

Il est proposé par le conseiller Jean Lévesque
Appuyé du conseiller Pierre Tougas
Résolu à l'unanimité

QUE : La Municipalité participe financièrement à l'Opération Nez Rouge Cowansville du 6 décembre 2013, pour un montant de 100 \$.

Certificat de crédits disponibles

Je, Anne Pouleur, directrice générale, secrétaire-trésorière certifie que la Municipalité dispose des crédits suffisants pour payer la dépense ci-haut décrite.

ADOPTÉ

RÉS 434-11-13 DEMANDE D'UN APPUI FINANCIER DE LA PART DE L'ÉCOLE SAINT-FRANÇOIS D'ASSISE AU MÉCHOUI 2013

Il est proposé par le conseiller Louis Roy
Appuyé du conseiller Charles Barbeau
Résolu à l'unanimité

QUE : La Municipalité de Frelighsburg émet un chèque en faveur de l'École Saint-François d'Assise au montant de 500 \$ pour la participation au méchoui traditionnel de l'école primaire.

Certificat de crédits disponibles

Je, Anne Pouleur, directrice générale, secrétaire-trésorière certifie que la Municipalité dispose des crédits suffisants pour payer la dépense ci-haut décrite.

ADOPTÉ

RÉS 435-11-13 DEMANDE D'UN APPUI FINANCIER ASSOCIATION GARAGONA INC.

ATTENDU l'invitation de l'Association Garagona Inc., à participer à son activité principale de financement;

Procès-verbal du Conseil de la Municipalité de Frelighsburg

Frelighsburg, le 11 novembre 2013

EN CONSÉQUENCE : Il est proposé par le conseiller Pierre Tougas
Appuyé du conseiller Louis Roy
Résolu à l'unanimité

QUE : La Municipalité de Frelighsburg participe financièrement au montant de
500 \$.

Certificat de crédits disponibles

Je, Anne Pouleur, directrice générale, secrétaire-trésorière certifie que la
Municipalité dispose des crédits suffisants pour payer la dépense ci-haut décrite.

ADOPTÉ

RÉS 436-11-13 ENGAGEMENT D'UNE SECRÉTAIRE CONCERNANT L'ÉLABORATION DE LA POLITIQUE MUNICIPALE DES AÎNÉS ET DE SON PLAN D' ACTIONS

Il est proposé par la conseillère Marie-France Moquin
Appuyé de la conseillère Suzanne Lessard
Résolu à l'unanimité

QUE : La Municipalité de Frelighsburg engage Madame France Breton au titre
de secrétaire pour taper la Politique municipale des aînés et son plan
d'actions;

QUE : Madame France Breton est engagée à raison de 20 heures/semaine dans le
cadre de la subvention provinciale portant sur le programme de soutien à
la démarche Municipalité amie des aînés, pour un montant de 9 000 \$, qui
couvrira l'exercice financier 2013-2014.

Certificat de crédits disponibles

Je, Anne Pouleur, directrice générale, secrétaire-trésorière certifie que la
Municipalité dispose des crédits suffisants pour payer la dépense ci-haut décrite.

ADOPTÉ

RÉS 437-11-13 ENGAGEMENT D'UNE RECRUE SERVICE INCENDIE

Il est proposé par le conseiller Louis Roy
Appuyé de la conseillère Marie-France Moquin
Résolu à l'unanimité

QUE : Le Conseil municipal engage Gabriel Leduc au titre de recrue pour une
période de six mois.

Certificat de crédits disponibles

Je, Anne Pouleur, directrice générale, secrétaire-trésorière certifie que la
Municipalité dispose des crédits suffisants pour payer la dépense ci-haut décrite.

ADOPTÉ

RÉS 438-11-13 DISPOSITION DE LA FERME EXPÉRIMENTALE DE FRELIGHSBURG : INTÉRÊT DE LA MUNICIPALITÉ POUR EN FAIRE L'ACQUISITION

CONSIDÉRANT que Travaux publics et Services gouvernementaux
Canada a informé le gouvernement du Québec, la MRC

Procès-verbal du Conseil de la Municipalité de Frelighsburg

Frelighsburg, le 11 novembre 2013

Brome-Missisquoi et la municipalité de Frelighsburg de son intention de vendre une superficie de cent (100) hectares de terrain ainsi que six (6) bâtiments, sur les 133 hectares que compte la Ferme (dossier 9075-Q002/231/22)

CONSIDÉRANT que la date limite pour signifier son intérêt est le 27 novembre 2013;

CONSIDÉRANT que la vocation d'innovation dans le domaine agro-alimentaire de la Ferme expérimentale est très importante, non seulement pour la région de Brome-Missisquoi, mais aussi pour le Québec et pour le Canada;

CONSIDÉRANT que des acteurs importants de la région dans le domaine agro-alimentaire ont décidé de créer un organisme à but non-lucratif pour poursuivre la vocation de la Ferme et développer son potentiel d'innovation, soit l'organisme « Hortinove »;

CONSIDÉRANT que le Gouvernement du Québec a préséance sur la Municipalité de Frelighsburg dans l'ordre d'acquisition des immeubles fédéraux;

CONSIDÉRANT que la Municipalité de Frelighsburg désire se réserver une parcelle des bâtiments à des fins de services publics, en particulier, de services contre les incendies;

CONSIDÉRANT que la Municipalité de Frelighsburg désire maintenir son ordre de priorité dans le processus établi par Travaux publics et Services gouvernementaux Canada au cas où une entente ne serait pas conclue avec le Gouvernement du Québec ;

EN CONSÉQUENCE : Il est proposé par le conseiller Jean Lévesque
Appuyé du conseiller Louis Roy
Résolu à l'unanimité

QUE : la Municipalité de Frelighsburg soutient la démarche du Gouvernement du Québec visant à l'acquisition de l'ensemble des immeubles – terre et bâtiments – dans le but de les transmettre à Hortinove.

QUE : la Municipalité de Frelighsburg transmet à Travaux publics et Services gouvernementaux Canada sa volonté d'acquérir les bâtiments fédéraux situés sur la Ferme expérimentale ainsi que le terrain d'une superficie approximative de 21 500 mètres carrés sur lequel les bâtiments sont construits ;

QU' : un acte de servitude sera enregistré en faveur de la Municipalité de Frelighsburg :

.- permettant l'utilisation du chemin se rendant au lac « D » sur une longueur de ± 290 mètres linéaires;

.- permettant l'accès au lac « D » pour approvisionner en eau les camions du Service des incendies.

ADOPTÉ

Procès-verbal du Conseil de la Municipalité de Frelighsburg

Frelighsburg, le 11 novembre 2013

RÉS 439-11-13 PROMESSE DE VENTE IMMOBILIÈRE SHQ ET MUNICIPALITÉ DE FRELIGHSBURG

ATTENDU : le courriel du 26 septembre 2013 de la Société d'Habitation du Québec portant sur l'achat d'une partie du terrain de l'OMH de Frelighsburg pour la construction d'une caserne incendie;

ATTENDU : la résolution 536-11-10 adoptée par le conseil à la séance ordinaire du 1er novembre 2010;

EN CONSÉQUENCE : Il est proposé par le conseiller Jean Lévesque
Appuyé du conseiller Pierre Tougas
Résolu à l'unanimité

QUE : La Municipalité de Frelighsburg avise la SHQ qu'elle désire prolonger le délai d'acquisition quant à l'achat d'une partie des lots 109 & 110 du cadastre du village de Frelighsburg d'une superficie de 1 110,07 m².

ADOPTÉ

RÉS 440-11-13 ÉMISSION D'UN CHÈQUE EN FAVEUR DE GENIVAR

Il est proposé par le conseiller Louis Roy
Appuyé du conseiller Charles Barbeau
Résolu à l'unanimité

QUE : La Municipalité de Frelighsburg émet un chèque en faveur de Genivar au montant de 4 809,17 \$ conformément à la facture no 0356511, datée du 8 octobre 2013, pour le contrat des infrastructures eau potable et traitement des eaux usées.

Certificat de crédits disponibles

Je, Anne Pouleur, directrice générale, secrétaire-trésorière certifie que la Municipalité dispose des crédits suffisants pour payer la dépense ci-haut décrite.

ADOPTÉ

RÉS 441-11-13 SUBVENTION AMÉLIORATION DU RÉSEAU ROUTIER

Il est proposé par le conseiller Charles Barbeau
Appuyé du conseiller Louis Roy
Résolu à l'unanimité

QUE : Le Conseil municipal approuve les dépenses pour les travaux exécutés sur les chemins Ballerina et McIntosh, pour un montant subventionné de 15 000 \$, conformément aux exigences du Ministère des transports;

QUE : Le montant total des travaux réalisés par la Municipalité est de l'ordre de 17 533,00 \$ taxes incluses.

ADOPTÉ

Frelighsburg, le 11 novembre 2013

RÉS 442-11-13 APPEL D'OFFRES SUR INVITATION DÉNEIGEMENT DES LIEUX MUNICIPAUX

Il est proposé par le conseiller Charles Barbeau
Appuyé du conseiller Louis Roy
Résolu à l'unanimité

QUE : La Municipalité de Frelighsburg lance un appel d'offres sur invitation auprès des entrepreneurs Déneigement Goodhue et Excavation et les Entreprises Philippe Bourdeau Inc.

ADOPTÉ

RÉS 443-11-13 APPEL D'OFFRES SUR INVITATION TRAVAUX DE VOIRIE

Il est proposé par le conseiller Louis Roy
Appuyé du conseiller Pierre Tougas
Résolu à l'unanimité

QUE : La Municipalité de Frelighsburg lance un appel d'offres sur invitation pour des travaux de voirie subventionnés par la taxe d'accise pour l'enlèvement des andains et le nettoyage de fossés auprès des entrepreneurs J.A. Beaudoin Construction Ltée, Concassage Pelletier Inc., et Excavation François Robert Inc.

ADOPTÉ

RÉS 444-11-13 ÉMISSION DU PERMIS DE RÉNOVATION AIRE PIIA NO. 13-023 – 40, RUE PRINCIPALE

Il est proposé par la conseillère Marie-France Moquin
Appuyé du conseiller Jean Lévesque
Résolu à l'unanimité

QUE : Le conseil municipal autorise l'émission du permis de rénovation aire PIIA no 13-023 en faveur de la propriété de Marie-Hélène Bousquet, située au 40, rue Principale, conformément aux recommandations détaillées au procès-verbal du CCU du 29 octobre 2013.

ADOPTÉ

RÉS 445-11-13 ÉMISSION DU PERMIS NO. 13-022 TRANSFORMATION D'UN GARAGE EN LIBRAIRIE – 2, CHEMIN GARAGONA

Il est proposé par la conseillère Marie-France Moquin
Appuyé du conseiller Jean Lévesque
Résolu à l'unanimité

QUE : Le conseil municipal autorise l'émission du permis no 13-022 en faveur de la propriété d'Élizabeth Clark, située au 2, chemin Garagona, conformément aux recommandations détaillées au procès-verbal du CCU du 29 octobre 2013.

ADOPTÉ

Procès-verbal du Conseil de la Municipalité de Frelighsburg

Frelighsburg, le 11 novembre 2013

RÉS 446-11-13 ÉMISSION DU PERMIS 13-037 DÉROGATION MINEURE EN FAVEUR DE B.R. CARON INC.

- ATTENDU les articles 145.3 à 145.5 de la Loi portant sur l'Aménagement et Urbanisme (L.A.U) faisant référence à l'application de la réglementation portant sur les dérogations mineures;
- ATTENDU QUE notre règlement rencontre la législation de L.A.U.;
- ATTENDU QU' en date du 16 septembre 2013 un avis public a été affiché en regard d'une demande de dérogation mineure à l'égard de l'exploitation agricole de la compagnie B.R. Caron Inc., visant à autoriser la construction d'un deuxième étage pour une résidence saisonnière, sur le chemin Richford pour la partie du lot P-216, tel que décrit au plan de localisation des arpenteurs-géomètres Fournier & Tremblay sous la minute 1799, dossier 163-1;
- ATTENDU QUE la demande de B.R. Caron Inc. affecte les dispositions réglementaires du règlement de zonage No. 124-2010, au niveau du nombre d'étages pour la construction d'une résidence saisonnière;
- ATTENDU QUE le demandeur mentionne que pour loger les employés agricoles confortablement, la construction d'un deuxième étage s'avère nécessaire, au lieu de construire une allonge au bâtiment principal qui aurait pour conséquence de réduire la surface de l'exploitation agricole;
- ATTENDU QUE le CCU n'a invoqué dans sa recommandation au conseil que les aspects concernant l'impact visuel qu'aurait l'érection du bâtiment sur le paysage;
- ATTENDU QUE le critère d'impact visuel n'est pas considéré comme un usage dérogatoire pouvant causer un préjudice sérieux au demandeur;
- ATTENDU QU' au règlement de zonage, dans la zone AF-1, une résidence unifamiliale peut être construite sur deux étages, et que la hauteur des bâtiments est limitée en étage et non en mètre;
- ATTENDU QUE B.R. Caron Inc. contrevient au règlement portant sur les permis et certificats numéro 127-2010 dans le sens où celui-ci a débuté les travaux sans que la demande de la dérogation ne soit traitée par le conseil municipal;
- EN CONSÉQUENCE : Il est proposé par le conseiller Charles Barbeau Appuyé de la conseillère Marie-France Moquin Résolu à l'unanimité
- QUE : Ce conseil autorise la dérogation mineure demandée par B.R. Caron Inc.

ADOPTÉ

Frelighsburg, le 11 novembre 2013

DÉPÔT DU RAPPORT DE L'INSPECTEUR EN BÂTIMENT

Je, Anne Pouleur, directrice générale dépose à la table du conseil le rapport mensuel de l'inspecteur en bâtiment.

DÉPÔT DU RAPPORT DE L'INSPECTEUR MUNICIPAL

Je, Anne Pouleur, directrice générale dépose à la table du conseil le rapport mensuel de l'inspecteur municipal.

DÉPÔT DU RAPPORT MENSUEL DU DIRECTEUR INCENDIE

Je, Anne Pouleur, directrice générale dépose à la table du conseil le rapport mensuel du directeur incendie.

VARIA

RÉS 447-11-13 NOMINATION D'UN CONSEILLER MUNICIPAL AU SEIN DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

Il est proposé par le conseiller Louis Roy
Appuyé du conseiller Jean Lévesque
Résolu à l'unanimité

QUE : Le conseil municipal nomme le conseiller Charles Barbeau au titre de représentant de la Municipalité au sein du Comité consultatif d'urbanisme (CCU) sur une base intérimaire, jusqu'à la formation des comités du conseil municipal.

ADOPTÉ

RÉS 448-11-13 LEVÉE DE LA SÉANCE

Il est proposé par le conseiller Louis Roy
Appuyé du conseiller Jean Lévesque
Résolu à l'unanimité

DE : Lever la séance.

ADOPTÉ

Jacques Ducharme
Maire

Anne Pouleur
Directrice générale
Secrétaire-trésorière