

Procès-verbal du Conseil de la Municipalité de Frelighsburg

Frelighsburg, le 13 avril 2015

C A N A D A
PROVINCE DE QUÉBEC
MRC DE BROMÉ-MISSISQUOI

Une séance ordinaire s'est tenue à l'Hôtel de Ville, le lundi 13 avril 2015 à compter de 19 h 00. Les membres du conseil formant quorum sous la présidence du maire Monsieur Jacques Ducharme.

Sont présents les conseiller(ère)s suivant(e)s :

MM.	Pierre Tougas	Marie-France Moquin
	Charles Barbeau	Louis Roy
Mmes	Suzanne Lessard	Jean Lévesque

Madame Anne Pouleur, directrice générale, secrétaire-trésorière est présente.

RÉS 696-04-15 ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Il est proposé par le conseiller Charles Barbeau
Appuyé de la conseillère Marie-France Moquin
Résolu à l'unanimité des conseillers présents

QUE : Ce conseil adopte l'ordre du jour tel que décrit ci-dessous;

1. Adoption de l'ordre du jour
2. Adoption du procès-verbal du 2 mars 2015
3. Adoption de la liste des comptes à payer
4. Suivis et informations du maire
5. Correspondance
6. Reddition de comptes voirie locale
7. Reconnaissance aux fins de l'exemption des taxes foncières pour l'activité exercée au lot p-98 propriété de la Fiducie foncière Mont Pinnacle
8. Adoption du règlement 123-02-2015 2ème projet de règlement modifiant le règlement no. 123-2010 intitulé Plan d'urbanisme, afin de modifier les limites de l'affectation résidentielle et publique.
9. Adoption du règlement numéro 124-02-2015 2ème projet de règlement modifiant le règlement no. 124-2010 intitulé Règlement de zonage, afin de créer la nouvelle zone Rc-01, de modifier les zones P-27 et Ra-16
10. Adoption du règlement numéro 116-02-2015 2ème projet de règlement modifiant le règlement no. 116-06-2010 intitulé Plan d'implantation et d'intégration architectural, afin d'ajouter l'article 15.10 intitulé Dispositions relatives aux lieux de culte
11. Adoption du 2ème projet de règlement no. 144-01-2015 relatif aux usages conditionnels
12. Émission d'un permis aire PIIA no. 15-002 - 68, rue Principale
13. Émission d'un permis aire PIIA no. 15-005 - 71, rue Principale
14. Autorisation de passage Le Grand Tour Desjardins 2015
15. Autorisation de passage La Coupe des Amériques
16. Pacte rural 2015 Société d'Histoire et de Patrimoine de Frelighsburg « La franc-maçonnerie de Frelighsburg »
17. Adoption du plan d'action MADA
18. Représentant de la Municipalité de Frelighsburg – Politique Municipalité Amie des Aînés
19. Demande d'exemption de plan d'intervention priorité 4 au programme TECQ 2014-2018
20. Appel d'offres sur invitation grattage et mise en forme des chemins municipaux
21. Appel d'offres sur invitation fourniture de pierre concassée MG-20B
22. Location du 46 rue Principale
23. Consentement à l'application du RCI 03-315 sur la gestion des eaux de ruissellement et le contrôle de l'érosion

Procès-verbal du Conseil de la Municipalité de Frelighsburg

Frelighsburg, le 13 avril 2015

- 24. Entretien de la caserne des pompiers
- 25. Varia
- 26. Questions des contribuables
- 27. Levée de la séance

ADOPTÉE

RÉS 697-04-15 ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DU 2 MARS 2015

Il est proposé par le conseiller Jean Lévesque
Appuyé du conseiller Louis Roy
Résolu à l'unanimité des conseillers présents

QUE : Le conseil adopte le procès-verbal du 2 mars 2015 tel que rédigé par la directrice générale, secrétaire-trésorière.

ADOPTÉE

RÉS 698-04-15 ADOPTION DE LA LISTE DES COMPTES À PAYER

Il est proposé par le conseiller Pierre Tougas
Appuyé de la conseillère Suzanne Lessard
Résolu à l'unanimité des conseillers présents

QUE : Ce conseil paye la liste des factures telles que présentées ci-bas accompagnées des dépenses incompressibles qui ont été payées conformément au règlement 122-03-08 décrétant les règles de contrôle et de suivi budgétaires :

3932	Donald Carey	Entretien hiver des chemins vers mars 2015	57 356.97 \$
3933	Les Entreprises Philippe Bourdeau Inc.	Contrat déneigement immeubles municipaux	1 260.00 \$
3934	Francis Lemaire	2e versement entretien patinoire	1 475.00 \$
3935	Imaginatec Inc.	Loyer mars 2015 46 Principale	919.80 \$
3936	SAAQ	Immatriculations camions incendie, camion voirie	3 699.30 \$
3937	Chantale Fournier, M.A.	Honoraires professionnels	100.00 \$
3938	Raymonde Jouvin	Ouvertures portes, surveillance gymnase	48.00 \$
3939	Ministère du Revenu du Québec	Retenues à la source	3 874.14 \$
3940	Ministère du Revenu du Québec	Écart RQAP	34.62 \$
3941	Ministère du Revenu du Québec	Montant dû retenues à la source	149.75 \$
3942	Alexandre Therrien	Aliments rencontre chefs pompiers de la MRC	53.83 \$
3943	Bell Canada	Services téléphoniques mensuels	1 161.60 \$
3944	Ministère du Revenu du Québec	Retenues à la source 01-03 au 31-03-2015	3 916.77 \$

Procès-verbal du Conseil de la Municipalité de Frelighsburg

Frelighsburg, le 13 avril 2015

3945	Receveur général du Canada	Retenues à la source 01-01 au 31-03-2015	5 145.64 \$
3946	Poste Canada	Médiaposte Le messenger avril 2015	108.13 \$
3947	Add Tech Électronique Inc.	Piles 9V Procell pour Apria	70.36 \$
3948	Aquatech Inc.	Fourniture assistance tech à l'exploitation, intervention alarme usine eau potable, indexation janvier et février	931.96 \$
3949	Aréo-Feu Ltée	Gas calibration Altair, détecteurs fumée	418.10 \$
3950	Biolab	Analyses d'eau usines eaux potable et usées	378.51 \$
3951	Johanne Boisvert	Démarche MADA 11-2014 au 03-2015	2 000.00 \$
3952	Câble Axion Digital Inc.	Services internet mensuels	206.79 \$
3953	Chantale Fournier, M.A.	Honoraires professionnels	300.00 \$
3954	Commission scolaire du Val-des-Cerfs	Frais utilisation locaux école (01-04 au 30-06-2015)	862.31 \$
3955	DBR Informatique	Achat et installation imprimante administration, photocopies mensuelles	579.36 \$
3956	CSST	Cotisations 2015	321.86 \$
3957	Nopac Environnement	Réparation et enlèvement conteneur rebuts	285.69 \$
3958	Bruno De Kinder	Traduction Messenger janvier, février et mars 2015	687.00 \$
3959	ABCDE Internet Inc. Dépanneur du Village	Essence voirie, journaux et services postaux mars 2015	320.51 \$
3960	Desjardins Sécurité Financière	Cotisations ass collective mars 2015	575.03 \$
3961	Dicom Express	Services de messagerie	40.26 \$
3962	Donald Carey	Entretien hiver des chemins vers avril 2015, transport gravier	59 340.29 \$
3963	Les Entreprises Philippe Bourdeau Inc.	Contrat déneigement immeubles municipaux, travaux voirie	3 036.37 \$
3964	Les Entreprises Électriques Bedford (1992) Inc.	Réparation de ballast Hdv	286.61 \$
3965	Entreprise électrique MJL Inc.	Modif mot passe ordi, logiciel back-up usine eau potable	97.73 \$
3966	Gestim Inc.	Hon prof urbanisme fév et mars, hon prof règlements usages cond., îlots destruct., zone RC01, événements ponctuels	16 114.05 \$
3967	Gestion Écono Plus Inc.	Frais mensuels GPS déneigement	183.96 \$
3968	GNR Corbus	Entretien et vérification syst chauffage Hdv	315.61 \$

Procès-verbal du Conseil de la Municipalité de Frelighsburg

Frelighsburg, le 13 avril 2015

3969	Henri St-Pierre	Transport de neige	136.07 \$
3970	Imaginatec Inc.	Loyer avril 2015 46 Principale	919.80 \$
3971	Impressions DF	Photocopies Messenger avril, cartes d'affaires chef pompier	375.22 \$
3972	Rona Inc. / Rona Lévesque	Perceuses percussion, piquets voirie, pièces remplace robinet toilettes femmes loisirs	280.68 \$
3973	Kathleen Wright	Ouverture portes, surv gymnase mars 2015	108.00 \$
3974	Lamothe Énergie Inc.	Diesel service incendie	477.09 \$
3975	Laurent Millette	Location garage avril 2015	75.00 \$
3976	Martin & Lévesque Inc.	Vêtements directeur incendie	75.19 \$
3977	Linda Tétreault	Contrat entretien Hdv mars 2015	704.16 \$
3978	Médias Transcontinental S.E.N.C.	Avis public - modif règlements - 18 mars 2015	546.14 \$
3979	Moquin, Marie-France	Frais déplacement	32.76 \$
3980	Municipalité de Saint-Armand	Couverture caserne incendie Dunham 15 février	694.72 \$
3981	Papeterie L'Écologic Enr.	Caisson mobile bureau voirie, articles ménagers, fournitures bureau	589.20 \$
3982	Paradis Lemieux Francis, avocats	Hon prof consultation urbanisme, dossier Marcel Trahan, atelier formation	2 947.42 \$
3983	Petite caisse	Aliments caucus, fourniture bureau, pièce génératrice loisirs	45.39 \$
3984	Les Pétroles Dupont	Huile chauffage Hdv, caserne incendie	2 140.21 \$
3985	PG Solutions Inc.	Formulaire comptes de taxes, enveloppes personnalisées	508.66 \$
3986	Francis Picard	Hon prof informatique	59.50 \$
3987	Régie intermunicipale d'élimination des déchets Brome-Missisquoi	Ramassage rebuts dans fossés	22.34 \$
3988	Service de mécanique mobile B.L. Inc.	Déductible pour garantie camion 751	145.50 \$
3989	Serv. Mécaniques Martin Jetté Enr	Appel service incendie ch. Maska Dunham	155.22 \$
3990	Surprenant et Fils	Pantalon uniforme dir incendie	63.24 \$
3991	Techno-Contrôle 2000 Inc.	Inspection annuelle extincteurs municipalité, recharg cyl air comprimé	768.84 \$
3992	Télé-Page	Services téléavertissement	143.66 \$
3993	Telus	Service cell chef pompier	110.85 \$
3994	Townsend Consultants Inc.	Mises à jour site web	43.12 \$
3995	Ville de Bromont	Formation Pompier 1	1 458.36 \$
3996	Ville de Dunham	Contrat enlèvement ordures résidentielles, quote-part 2014 communications IP avec Cauca	7 268.33 \$

Procès-verbal du Conseil de la Municipalité de Frelighsburg

Frelighsburg, le 13 avril 2015

3997 Y. Gosselin & Fils Ltée	Articles ménagers, aliments caucus, accessoires bureau et serv incendie	124.49 \$
------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------	-----------

Certificat de crédits disponibles

Je, Anne Pouleur, directrice générale, secrétaire-trésorière certifie que la Municipalité dispose des crédits suffisants pour payer les dépenses ci-haut décrites.

ADOPTÉE

SUIVIS & INFORMATIONS DU MAIRE

Maison de la Pomme.

CORRESPONDANCE

RÉS 699-04-15 REDDITION DE COMPTES VOIRIE LOCALE

ATTENDU QUE le ministère des Transports a versé une compensation de 132 749 \$ pour l'entretien du réseau routier local pour l'année civile 2014;

ATTENDU QUE les compensations distribuées à la municipalité visent l'entretien courant et préventif des routes locales 1 et 2 ainsi que les éléments des ponts, situés sur ces routes, dont la responsabilité incombe à la Municipalité;

ATTENDU QUE la présente résolution est accompagnée de l'annexe A identifiant les interventions réalisées par la municipalité sur les routes susmentionnées;

ATTENDU QU' un vérificateur externe présentera dans les délais signifiés pour le dépôt de la reddition des comptes l'annexe B dûment complétée;

POUR CES MOTIFS : Il est proposé par le conseiller Louis Roy
Appuyé du conseiller Jean Lévesque
Résolu à l'unanimité des membres présents

QUE : La Municipalité de Frelighsburg informe le Ministère des Transports du Québec de l'utilisation des compensations visant l'entretien courant et préventif des routes locales 1 et 2 ainsi que les éléments des ponts, situés sur ces routes, dont la responsabilité incombe à la Municipalité conformément aux objectifs du Programme d'aide à l'entretien du réseau routier local.

ADOPTÉE

RÉS 700-04-15 RECONNAISSANCE AUX FINS DE L'EXEMPTION DES TAXES FONCIÈRES POUR L'ACTIVITÉ EXERCÉE AU LOT P98 PROPRIÉTÉ DE LA FIDUCIE FONCIÈRE MONT PINACLE

Il est proposé par la conseillère Suzanne Lessard
Appuyé du conseiller Jean Lévesque
Résolu à l'unanimité des membres présents

Procès-verbal du Conseil de la Municipalité de Frelighsburg

Frelighsburg, le 13 avril 2015

QUE : La Municipalité de Frelighsburg se prononce pour la reconnaissance de la partie du p98 propriété de la Fiducie foncière du Mont Pinnacle en regard de l'exemption fiscale qui lui est accordée.

ADOPTÉE

RÉS 701-04-15 ADOPTION DU RÈGLEMENT 123-02-2015 2^{ÈME} PROJET DE RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT NO. 123-2010 INTITULÉ PLAN D'URBANISME, AFIN DE MODIFIER LES LIMITES DE L'AFFECTION RÉSIDENIELLE ET PUBLIQUE

Il est proposé par le conseiller Louis Roy
Appuyé de la conseillère Marie-France Moquin
Résolu à l'unanimité des membres présents

QUE : Le conseil municipal adopte le deuxième projet de règlement 123-02-2015, modifiant le règlement no 123-2010 intitulé plan d'urbanisme, afin de modifier les limites de l'affection résidentielle et publique.

ADOPTÉE

RÉS 702-04-15 ADOPTION DU RÈGLEMENT NUMÉRO 124-02-2015 2^{ÈME} PROJET DE RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT NO. 124-2010 INTITULÉ RÈGLEMENT DE ZONAGE, AFIN DE CRÉER LA NOUVELLE ZONE Rc-01, DE MODIFIER LES ZONES P-27 ET RA-16

Il est proposé par la conseillère Marie-France Moquin
Appuyé du conseiller Charles Barbeau
Résolu à l'unanimité des membres présents

QUE : Le conseil municipal adopte le deuxième projet de règlement 124-02-2015 modifiant le règlement no. 124-2010 intitulé Règlement de zonage, afin de créer la nouvelle zone Rc-01, de modifier les zones P-27 et Ra-16.

ADOPTÉE

RÉS 703-04-15 ADOPTION DU RÈGLEMENT NUMÉRO 116-02-2015 2^{ÈME} PROJET DE RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT NO. 116-06-2010 INTITULÉ PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURAL, AFIN D'AJOUTER L'ARTICLE 15-10 INTITULÉ DISPOSITIONS RELATIVES AUX LIEUX DE CULTE

Il est proposé par la conseillère Suzanne Lessard
Appuyé du conseiller Charles Barbeau
Résolu à l'unanimité des membres présents

QUE : Le conseil municipal adopte le deuxième projet de règlement 116-02-2015 modifiant le règlement no. 116-06-2010 intitulé Plan d'implantation et d'intégration architectural, afin d'ajouter l'article 15.10 intitulé Dispositions relatives aux lieux de culte.

ADOPTÉE

Procès-verbal du Conseil de la Municipalité de Frelighsburg

Frelighsburg, le 13 avril 2015

RÉS 704-04-15 ADOPTION DU 2^{EME} PROJET DE RÈGLEMENT NO. 144-01-2015 RELATIF AUX USAGES CONDITIONNELS

Il est proposé par le conseiller Charles Barbeau
Appuyé du conseiller Pierre Tougas
Résolu à l'unanimité des membres présents

QUE : Le conseil municipal adopte le deuxième projet de règlement 144-01-2015 relatif aux usages conditionnels.

ADOPTÉE

RÉS 705-04-15 ÉMISSION D'UN PERMIS AIRE PIIA NO. 15-002 – 68, RUE PRINCIPALE

Il est proposé par le conseiller Louis Roy
Appuyé de la conseillère Marie-France Moquin
Résolu à l'unanimité des membres présents

QUE : La Municipalité de Frelighsburg autorise l'émission du permis no. 15-002 en faveur de la propriété de Jean Racine et Chantal Daudelin, située au 68, rue Principale, conformément aux recommandations détaillées au procès-verbal du CCU du 24 mars 2015.

ADOPTÉE

RÉS 706-04-15 ÉMISSION D'UN PERMIS AIRE PIIA 15-005 – 71, RUE PRINCIPALE

Il est proposé par la conseillère Suzanne Lessard
Appuyé du conseiller Jean Lévesque
Résolu à l'unanimité des membres présents

QUE : La Municipalité de Frelighsburg autorise l'émission du permis no. 15-005 en faveur de la propriété de Jozée Paquet, située au 71, rue Principale, conformément aux recommandations détaillées au procès-verbal du CCU du 24 mars 2015.

ADOPTÉE

RÉS 707-04-15 AUTORISATION DE PASSAGE LE GRAND TOUR DESJARDINS 2015

Il est proposé par le conseiller Louis Roy
Appuyé de la conseillère Marie-France Moquin
Résolu à l'unanimité des membres présents

QUE : La Municipalité de Frelighsburg autorise l'émission le passage sur le territoire municipal, de la course cycliste le Grand Tour 2015 Desjardins le 2 août 2015 conformément aux documents qui lui ont été transmis le 16 mars 2015.

ADOPTÉE

Procès-verbal du Conseil de la Municipalité de Frelighsburg

Frelighsburg, le 13 avril 2015

RÉS 708-04-15 AUTORISATION DE PASSAGE LA COUPE DES AMÉRIQUES

Il est proposé par le conseiller Pierre Tougas
Appuyé de la conseillère Marie-France Moquin
Résolu à l'unanimité des membres présents

QUE : La Municipalité de Frelighsburg autorise l'émission le passage sur le territoire municipal, de la course cycliste La Coupe des Amériques le 28 juin 2015, conformément aux documents qui lui ont été transmis le 12 mars 2015.

ADOPTÉE

RÉS 709-04-15 PACTE RURAL 2015 SOCIÉTÉ D'HISTOIRE ET DE PATRIMOINE DE FRELIGHSBURG « LA FRANC-MACONNERIE DE FRELIGHSBURG

ATTENDU QUE La résolution municipale 654-12-14 dans laquelle la Municipalité de Frelighsburg appuie le projet présenté au pacte rural 2015 par la Société d'Histoire et de Patrimoine de Frelighsburg au montant de 1 810,00 \$;

ATTENDU QUE Le projet n'a pas été retenu par le comité centre du pacte rural de la MRC de Brome-Missisquoi;

ATTENDU QUE Malgré le rejet du projet par la MRC, la Municipalité de Frelighsburg considère que l'exposition et la publication du carnet reflète une caractéristique de l'histoire de Brome-Missisquoi qu'il ne faut pas mettre de côté;

ATTENDU QUE La participation financière de la Municipalité est enregistrée au budget 2015;

EN CONSÉQUENCE : Il est proposé par le conseiller Pierre Tougas
Appuyé de la conseillère Marie-France Moquin
Résolu à l'unanimité des membres présents

QUE : La Municipalité de Frelighsburg émet un chèque en faveur de la Société d'Histoire et de patrimoine de Frelighsburg au montant de 1 810,00 \$.

Certificat de crédits disponibles

Je, Anne Pouleur, directrice générale, secrétaire-trésorière certifie que la Municipalité dispose des crédits suffisants pour payer la dépense ci-haut décrite.

ADOPTÉE

RÉS 710-04-15 ADOPTION DU PLAN D'ACTION MADA

CONSIDÉRANT L'engagement de la municipalité de Frelighsburg face aux aînés sur son territoire;

CONSIDÉRANT Le plan d'action proposé par le comité MADA constitué de citoyens et de représentants d'organismes de la Municipalité de Frelighsburg;

Procès-verbal du Conseil de la Municipalité de Frelighsburg

Frelighsburg, le 13 avril 2015

EN CONSÉQUENCE : Il est proposé par la conseillère Marie-France Moquin
Appuyé de la conseillère Suzanne Lessard
Résolu à l'unanimité des membres présents

QUE : La Municipalité de Frelighsburg adopte le plan d'action MADA.

ADOPTÉE

RÉS 711-04-15 REPRÉSENTANT DE LA MUNICIPALITÉ DE FRELIGHSBURG – POLITIQUE MUNICIPALITÉ AMIE DES ÂÎNÉS

Il est proposé par le conseiller Louis Roy
Appuyé de la conseillère Suzanne Lessard
Résolu à l'unanimité des membres présents

QUE : Le conseil municipal nomme la conseillère Marie-France Moquin responsable des questions portant sur la famille et les aînés au sein de l'application de la politique Municipalité amie des aînés.

ADOPTÉE

RÉS 712-04-15 DEMANDE D'EXEMPTION DE PLAN D'INTERVENTION PRIORITÉ 4 AU PROGRAMME TECQ 2014-2018

ATTENDU QUE La présentation de travaux de priorité 4 au programme TECQ 2014-2018 nécessite, au préalable, le dépôt d'un plan d'intervention (PI)

ATTENDU QUE Les réseaux d'aqueduc et d'égout de la Municipalité sont de construction récente, 2013, et qu'à cet effet une dispense de PI peut être accordée;

ATTENDU QUE Pour ce faire il faut que la demande soit rédigée par un bureau d'ingénieur;

ATTENDU la proposition d'honoraires soumise à la Municipalité en date du 8 avril 2015 par les Consultants S.M. Inc.;

EN CONSÉQUENCE : Il est proposé par la conseillère Suzanne Lessard
Appuyé du conseiller Pierre Tougas
Résolu à l'unanimité des membres présents

QUE : La Municipalité de Frelighsburg engage les Consultants S.M. Inc., pour compléter la demande d'exemption de plan d'intervention priorité 4 au programme TECQ 2014-2018, au montant de 9 815,27 \$;

QUE : Le maire et/ou la directrice générale, secrétaire-trésorière sont autorisées à signer pour et au nom de la Municipalité tout document se référant à ce dossier.

ADOPTÉE

RÉS 713-04-15 APPEL D'OFFRES SUR INVITATION GRATTAGE ET MISE EN FORME DES CHEMINS MUNICIPAUX

Il est proposé par le conseiller Charles Barbeau
Appuyé du conseiller Pierre Tougas
Résolu à l'unanimité des membres présents

Procès-verbal du Conseil de la Municipalité de Frelighsburg

Frelighsburg, le 13 avril 2015

QUE : La Municipalité de Frelighsburg lance un appel d'offres sur invitation pour le grattage et la mise en forme des chemins municipaux auprès des compagnies suivantes : Normand Carey, J.A. Beaudoin Construction Ltée, Concassage Pelletier et Excavation Giroux.

ADOPTÉE

RÉS 714-04-15 APPEL D'OFFRES SUR INVITATION GRATTAGE ET MISE EN FORME DES CHEMINS MUNICIPAUX

Il est proposé par le conseiller Jean Lévesque
Appuyé du conseiller Pierre Tougas
Résolu à l'unanimité des membres présents

QUE : La Municipalité de Frelighsburg lance un appel d'offres sur invitation pour la fourniture de pierre concassée MG20B auprès des compagnies suivantes : Concassage Pelletier, Carrière Dunham, DJL Iron Hill, et Carrière DM Choquette.

ADOPTÉE

RÉS 715-04-15 LOCATION DU 46 RUE PRINCIPALE

ATTENDU La vente du bâtiment municipal sis au 46, rue Principale, le 1^{er} décembre 2014;

ATTENDU L'utilisation de cet espace par certains groupes communautaires depuis le don du bâtiment par la compagnie d'assurances Missisquoi à la Municipalité le 24 avril 2008;

ATTENDU La pratique municipale consistant à loger certains groupes municipaux pour leur faciliter la poursuite de leurs fins;

ATTENDU QUE Suite à la vente de l'immeuble, la Municipalité a signé une convention de bail en date du 15 décembre 2014, pour louer le deuxième étage, la voûte du rez-de-chaussée, et l'espace de rangement au sous-sol;

ATTENDU L'intérêt du nouvel acquéreur du 46, rue Principale, « Imaginec Inc. » dans la location d'une partie des espaces à des fins municipales, comme celle de loger certains groupes communautaires;

ATTENDU La réduction des dépenses municipales ainsi réalisées en comparaison de celles encourues par la Municipalité avant la vente du 46, rue Principale;

EN CONSÉQUENCE : Il est proposé par le conseiller Jean Lévesque
Appuyé de la conseillère Suzanne Lessard
Résolu à l'unanimité des membres présents

QUE : La Municipalité de Frelighsburg demande à Imaginec Inc. la résiliation du bail en cours conformément au paragraphe deux de la convention;

Procès-verbal du Conseil de la Municipalité de Frelighsburg

Frelighsburg, le 13 avril 2015

- QUE : Suite à la résiliation du bail, la Municipalité loue à Imaginec Inc., un espace au 46, rue Principale pour loger certains groupes communautaires;
- QUE : La période d'activité du bail soit du 1^{er} mai au 31 décembre 2015;
- QU' : Au-delà de la période d'activités, le bail sera reconduit automatiquement le premier de chaque mois pour un mois, et qu'un avis de trente (30) jours soit requis pour y mettre fin;
- QUE : Le montant de la location pour la période d'activité soit mensuel au montant de 350 \$, plus les taxes applicables;
- QUE : L'espace loué corresponde à un bureau de 15' X 10', à une salle de réunion de 17' X 12', à être aménagée aux frais d'Imaginec Inc. à l'arrière du bâtiment;
- QUE : Le bail prévoit l'usage de la voûte du sous-sol et l'usage d'approximativement la moitié du sous-sol du bâtiment à des fins d'entreposage;
- QUE : Le bail prévoit une entrée réservée pour les groupes communautaires et l'usage d'espaces communs comme des toilettes;
- QUE : Le bail prévoit le chauffage, l'entretien des espaces communs, le déneigement et l'usage de stationnement;
- QUE : Le maire et la directrice générale, secrétaire-trésorière, soient autorisés à signer pour et au nom de la Municipalité la convention de bail avec Imaginec Inc.

ADOPTÉE

RÉS 716-04-15 CONSENTEMENT À L'APPLICATION DU RCI 03-315 SUR LA GESTION DES EAUX DE RUISSELLEMENT ET LE CONTRÔLE DE L'ÉROSION

- CONSIDÉRANT QU' à l'automne 2011, le conseil de la MRC a amorcé une réflexion importante sur les problématiques causées par les eaux de ruissellement sur les infrastructures, sur la sécurité des biens et des personnes et sur la santé publique ainsi que les moyens pour les atténuer;
- CONSIDÉRANT QUE le conseil de la MRC a adopté en septembre 2012 un plan d'action sur la gestion intégrée et durable de l'eau, lequel prévoit notamment l'élaboration d'un cadre réglementaire régional visant une meilleure gestion des eaux de surfaces et un contrôle de l'érosion;
- CONSIDÉRANT QUE le 21 octobre 2014, le conseil de la MRC a adopté le cadre réglementaire sur la gestion des eaux de ruissellement, du contrôle de l'érosion et la conservation des sols (communément appelé le RÉGES) et il fût convenu de procéder rapidement à une modification du schéma d'aménagement de la MRC afin d'inclure les objectifs et le cadre normatif minimal;

Procès-verbal du Conseil de la Municipalité de Frelighsburg

Frelighsburg, le 13 avril 2015

- CONSIDÉRANT QUE le 17 mars 2015, le conseil de la MRC a adopté le Règlement de contrôle intérimaire (RCI) 03-0315 sur la gestion des eaux de ruissellement et le contrôle de l'érosion;
- CONSIDÉRANT QU' en vertu de Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, le conseil de la MRC peut confier aux fonctionnaires municipaux l'application du RCI;
- CONSIDÉRANT QUE l'article 3.1 du RCI 03-0315 stipule que la MRC confie la responsabilité de l'application du règlement au fonctionnaire responsable de la délivrance des permis et certificats de chacune des municipalités locales;
- CONSIDÉRANT QU' il est obligatoire, afin que cette désignation d'application soit valide, que la municipalité y consente;
- EN CONSÉQUENCE : Il est proposé par le conseiller Louis Roy
Appuyé du conseiller Pierre Tougas
Résolu à l'unanimité des membres présents
- QUE : Conditionnellement à l'entrée en vigueur du RCI 03-0315, la Municipalité de Frelighsburg consent à ce que son fonctionnaire responsable de la délivrance des permis et certificats soit responsable de l'application du RCI 03-0315 sur son territoire, tel que prévu à l'article 3.1 dudit règlement.

ADOPTÉE

VARIA

QUESTIONS DES CONTRIBUABLES

RÉS 717-04-15 LEVÉE DE LA SÉANCE

Il est proposé par le conseiller Charles Barbeau
Appuyé du conseiller Louis Roy
Résolu à l'unanimité des conseillers présents

DE : Lever la séance.

ADOPTÉE

Jacques Ducharme
Maire

Anne Pouleur
Directrice générale
Secrétaire-trésorière